

7. コミュニティー

7-1 別府市コミュニティーセンター

所在地	上野口町29番13号
構造	木造
延床面積	1,260.42㎡
建築年	平成7年
構成施設	多目的ホール・浴場・休憩室・相撲練習場・事務室
管理形態	指定管理
施設所管課	教育委員会生涯学習課
避難所指定	あり（収容）
耐震性	●耐震基準：新



別府市コミュニティーセンターは、江戸時代の建築様式を取り入れ過去の文化や歴史を継承しながら市民相互の親睦を図るとともに、文化向上に寄与することを目的として平成7年に設置されています。

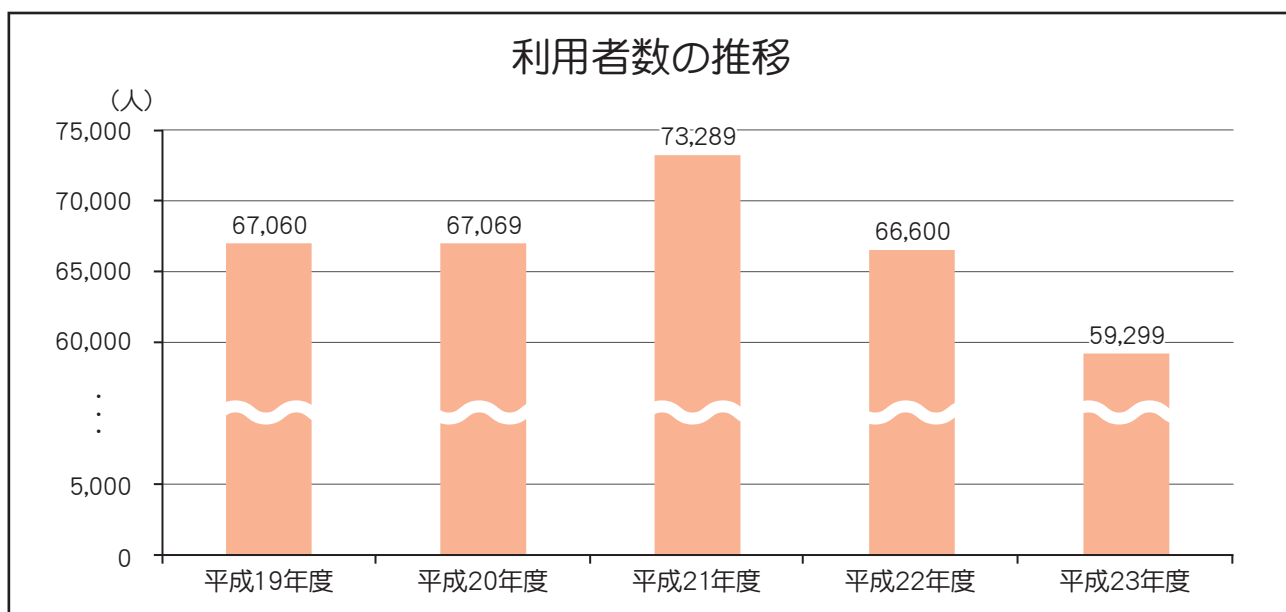
施設の状況としては、舞台や可動式柵席をもつ多目的ホールや温泉施設、相撲練習場を備えた木造建築となっています。

平成18年度からは、指定管理者制度を導入して、施設の管理及び運営は指定管理者で行っています。

利用状況としては、平成23年度は多目的ホール冷暖房設備改修工事のため閉館期間があったことにより59,299人となっています。

構成施設別の利用状況でみると、浴場46,133人（約78%）、多目的ホール5,838人（約10%）、談話室4,777人（約8%）、その他（約4%）となっており、相撲練習場の利用が低くなっています。

収 入	
使用料等	0千円
施設にかかる経費	
人件費	587千円 正職員(0.1人)
光熱水費	0千円
修繕料	0千円
役務費	0千円
委託料	11千円
指定管理料	11,000千円
工事請負費	12,207千円
その他の支出	1,107千円
合 計	24,912千円
減価償却費	5,650千円（参考値）



【平成23年度 開館日数：309日】

7. コミュニティー

7-2 別府市内竈コミュニティセンター

所在地	大字内竈字川原田1496番1 外
構造	鉄骨造
延床面積	197.00㎡
建築年	平成8年
構成施設	多目的ホール・研修室・多目的広場等
管理形態	指定管理
施設所管課	総務部財産活用課
避難所指定	あり（一時）
耐震性	●耐震基準：新

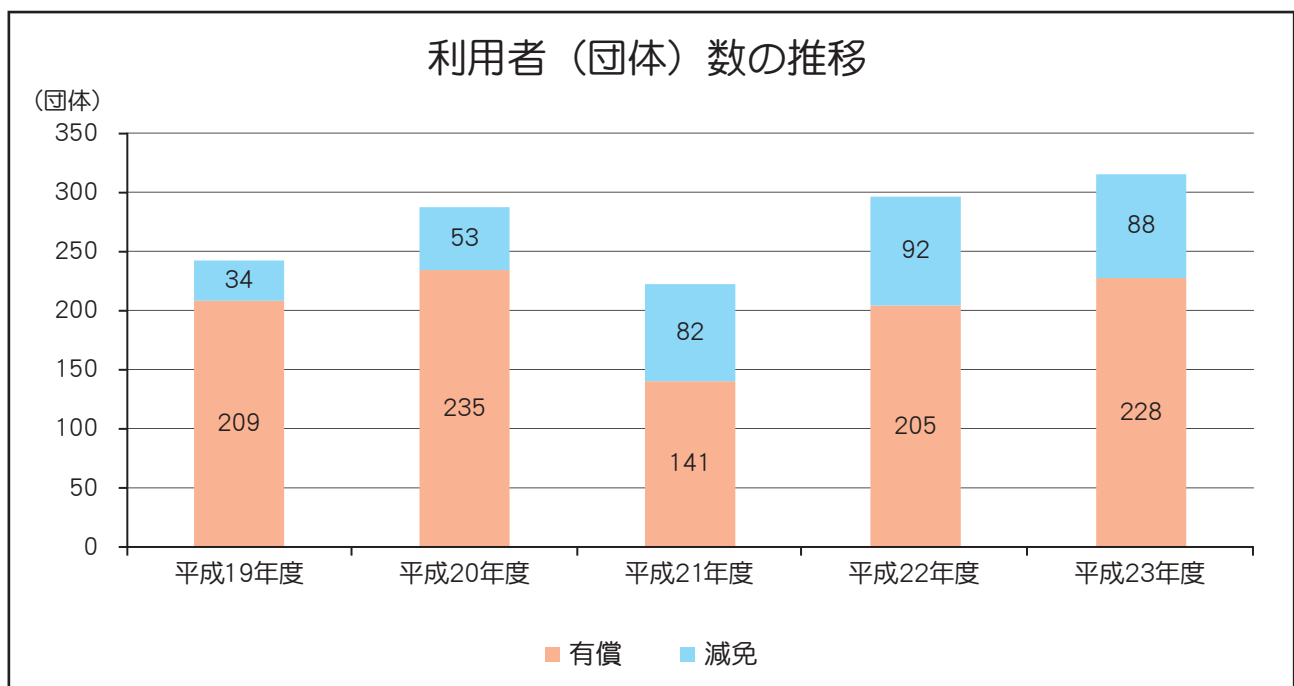


内竈コミュニティセンター（内竈多目的広場含む。）は、文化活動、体育活動その他の地域活動を通じて地域のまちづくり、人づくりを促進することによって地域振興を図ることを目的として平成8年に設置されています。施設状況としては、建築後15年経過していますが、今のところ目立った不具合等は見受けられません。平成23年度に女子トイレを和式から洋式に取替える工事を行っています。

平成18年度から指定管理者制度を導入して、施設の管理及び運営は指定管理者で行っています。

利用状況については、指定管理者になっている自治会の利用がほとんどであり、多目的ホールが和室となっていることが影響して利用率が低くなっていますが、ここ2年間は300前後の団体によりサークル活動等の場として利用されています。

収 入	
使用料等	0千円
施設にかかる経費	
人件費	587千円 正職員(0.1人)
光熱水費	0千円
修繕料	0千円
役務費	0千円
委託料	0千円
指定管理料	0千円
工事請負費	121千円
その他の支出	0千円
合 計	708千円
減価償却費	473千円(参考値)



7. コミュニティー

7-3 別府市湯山コミュニティセンター

所在地	大字野田字天神原953番1
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	153.22㎡
建築年	昭和56年
構成施設	集会所・会議室
管理形態	長期独占利用
施設所管課	総務部財産活用課
避難所指定	あり(一時)
耐震性	○耐震基準：旧 耐震診断：未 耐震補強：未



湯山コミュニティセンターは、防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法律の主旨に則り、十文字原演習場周辺地域住民等の福祉増進に供することを目的として昭和56年に設置されています。施設の状態としては、建築後30年経過しているため老朽化が進んでいます。これまで雨漏りにより屋根防水工事を行うなどの対策をしていますが、最近では室内の付属設備に不具合が多く見られるようになり修繕工事が必要となっています。

利用状況については、「議会の議決に付すべき公の施設の利用及び廃止に関する条例」により周辺地区に長期独占利用されており、防衛施設周辺の地域の方や自治会の集会、会議の場として広く利用されています。

収 入	
使用料等	0千円
施設にかかる経費	
人件費	587千円 正職員(0.1人)
光熱水費	0千円
修繕料	56千円
役務費	32千円
委託料	0千円
指定管理料	—
工事請負費	197千円
その他の支出	381千円
合 計	1,253千円
減価償却費	455千円(参考値)

7. コミュニティー

7-4 別府市ふれあい広場・サザンクロス（複合施設）

所在地	千代町1番8号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	1,481.86㎡
建築年	昭和62年
構成施設	パソコン教室・視聴覚教室・和室・会議室・研修室(3)・事務室
管理形態	直営
施設所管課	教育委員会生涯学習課
避難所指定	あり（収容）
耐震性	●耐震基準：新

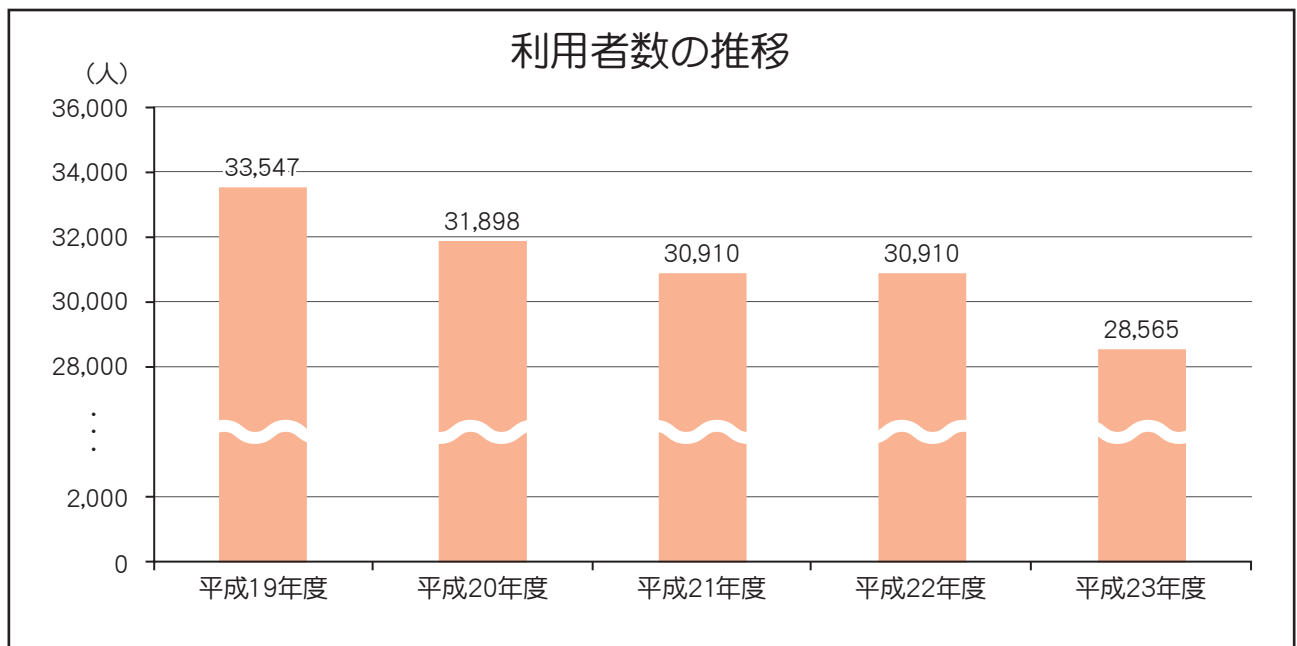


ふれあい広場・サザンクロスは、市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として昭和62年に設置されています。平成23年度までは借上施設ですが、平成24年度からは市有施設（財産）として管理しています。経年劣化により音響設備に不具合があることから改善を検討する必要があります。

利用状況としては、平成23年度は28,565人の利用があり、主な利用者は自主講座となっています。施設別の利用割合で見ると、視聴覚室約31%、会議室約27%、研修室約32%、講座室約10%となっています。体操教室やヨガなどを講座室で開催しているため、他の施設と比べると、講座室の利用が多くなっています。

また、定期的な映画上映と毎年1月にサザンクロス発表会、夏休みなどの長期の休みには「子ども映画劇場」として子供向けの映画を上映しています。

収 入	
使用料等	1,080 千円
施設にかかる経費	
人件費	18,934 千円 正職員(1.1人) 非常勤職員(8.0人)
光熱水費	3,809 千円
修繕料	0 千円
役員費	198 千円
委託料	1,295 千円
指定管理料	—
工事請負費	0 千円
その他の支出	3,909 千円
合 計	28,145 千円
減価償却費	— (借上施設)



【平成23年度 開館日数：347日】

7. コミュニティー

7-5 別府市国際交流会館

所在地	上人ヶ浜町2番12号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	2,061.28㎡
建築年	平成7年
構成施設	講座室・和室・多目的ホール・事務室・宿舍
管理形態	指定管理
施設所管課	ONSEN'ツーリズム部文化国際課
避難所指定	なし
耐震性	●耐震基準：新



国際交流会館は、県内の大学、高等専門学校又は専修学校に在学する留学生に宿泊施設を提供するとともに、市民と留学生の交流スペースを設けることにより、文化活動を通じた国際交流を推進することを目的に平成7年に設置されました。

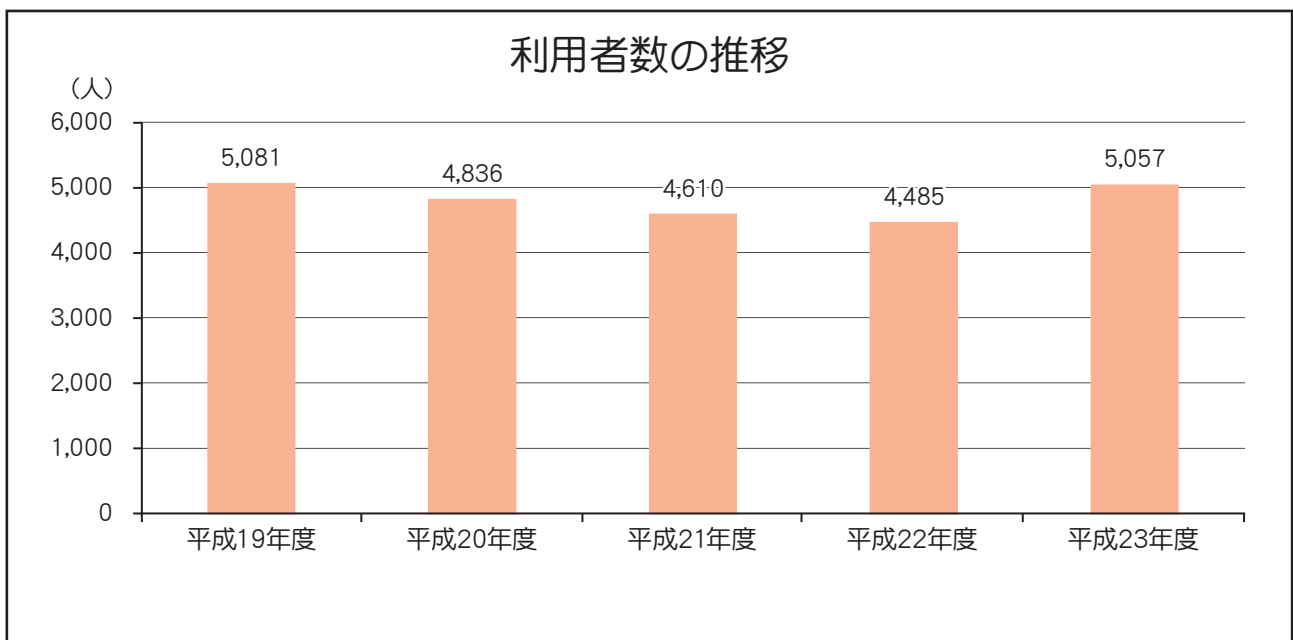
建築後16年が経過し、軽微な設備の修繕や交換等が同時期に発生していますが、今のところ大規模改修は必要としていません。

平成18年度から指定管理制度を導入し、施設の管理及び運営は学校法人別府大学が行っています。

利用状況としては、1階部分の講座室（3室）の利用が多くなっており、全体の80%を占めています。多目的ホール、和室の利用が少ないのは、多数の参加者や高齢者の参加が見込まれる場合でも、駐車場スペースが十分に確保できていないことが原因の一つと考えられます。

また、2階から4階までが留学生の宿舍（53室）になっており、入居状況としてはこれまで近隣のアパート・マンションの供給過剰により空室も目立っていましたが、住環境の改善等に取り組んだ結果、徐々に改善されてきています。

収 入	
使用料等	—
施設にかかる経費	
人件費	352千円 正職員(0.1人)
光熱水費	0千円
修繕料	0千円
役務費	0千円
委託料	0千円
指定管理料	0千円
工事請負費	0千円
その他の支出	0千円
合 計	352千円
減価償却費	7,421千円(参考値)



【平成23年度 開館日数：366日】

7. コミュニティー

7-6 別府市立少年自然の家「おじか」

所在地	大字別府4374番地
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	3,562.80㎡
建築年	昭和54年
構成施設	宿泊棟・食堂・集会室・ロッジ・ミーティング室・事務室
管理形態	直営
施設所管課	教育委員会生涯学習課
避難所指定	あり（収容）
耐震性	○耐震基準：旧 耐震診断：未 耐震補強：未

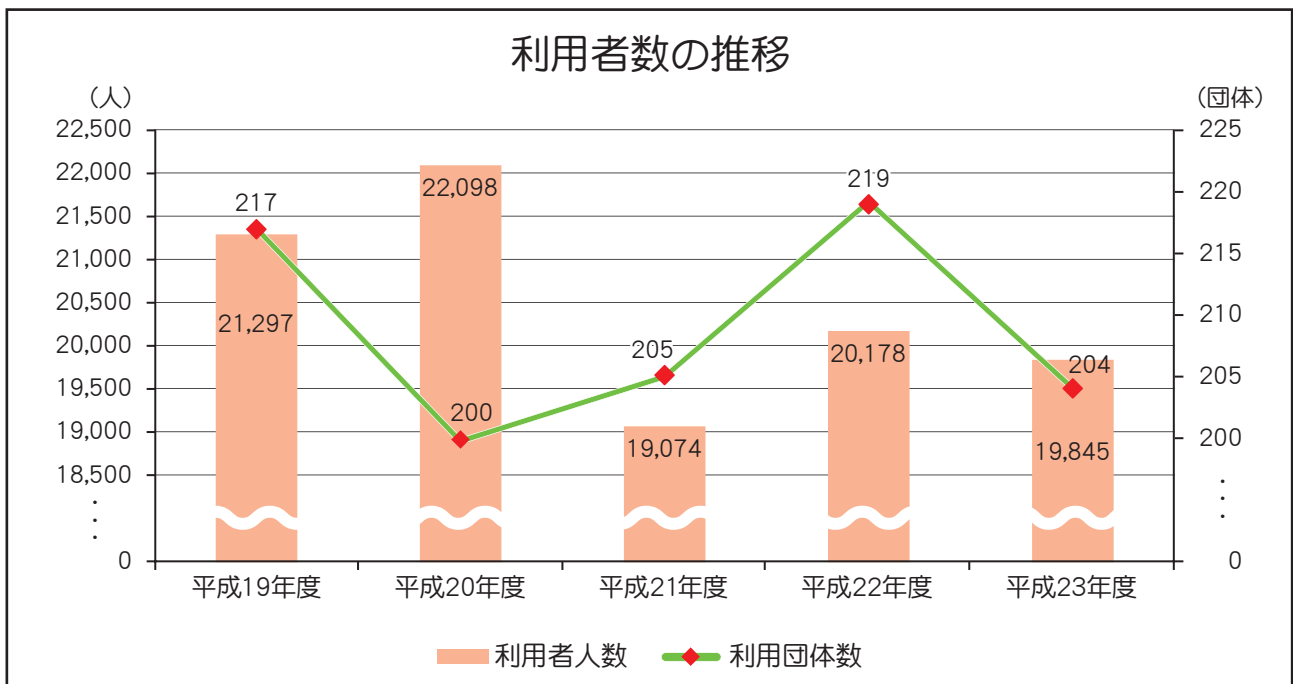


少年自然の家「おじか」は、自然環境の中で少年の心身の健全な育成を図り、社会教育の振興に資することを目的として昭和54年に設置されています。施設の状況としては、建築後32年が経過し暖房施設に不具合が見られるので、平成23年度より3ヶ年計画で改修工事を行うこととしています。平成23年度については、宿泊棟2階の暖房設備の改修工事を行っています。

利用状況としては、児童生徒数の減少が著しい中、約2万人の利用で推移しています。これは、約200団体の受入れを継続できたことによるもので、利用日数も200日を超えています。

5年間の平均で見ると、利用者約20,500人、利用団体約210団体、利用日数にすると214日となっています。団体別の利用状況では、幼稚園・小学校・中学校が約56%、高校・大学が約7%、少年団体約24%、保育園等その他約5%、主催事業が約8%となっています。

収 入	
使用料等	0 千円
施設にかかる経費	
人件費	33,415 千円 正職員 (4.1人) 非常勤職員 (6.0人)
光熱水費	2,952 千円
修繕料	483 千円
役員費	869 千円
委託料	7,568 千円
指定管理料	—
工事請負費	9,378 千円
その他の支出	1,639 千円
合 計	56,304 千円
減価償却費	14,910 千円 (参考値)



【平成23年度 開館日数：211日】

7. コミュニティー

7-7 別府市総合教育センター

所在地	上田の湯町6番37号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	570.42㎡
建築年	昭和36年
構成施設	事務室・相談室・会議室・図書室等
管理形態	直営
施設所管課	学校教育課
避難所指定	なし
耐震性	○耐震基準：旧 耐震診断：未 耐震補強：未



総合教育センターは、教育の充実及び振興並びに青少年の健全な育成を図ることを目的に平成17年に設置されました。施設は、昭和36年に建築されたもので旧図書館などとして利用されていました。

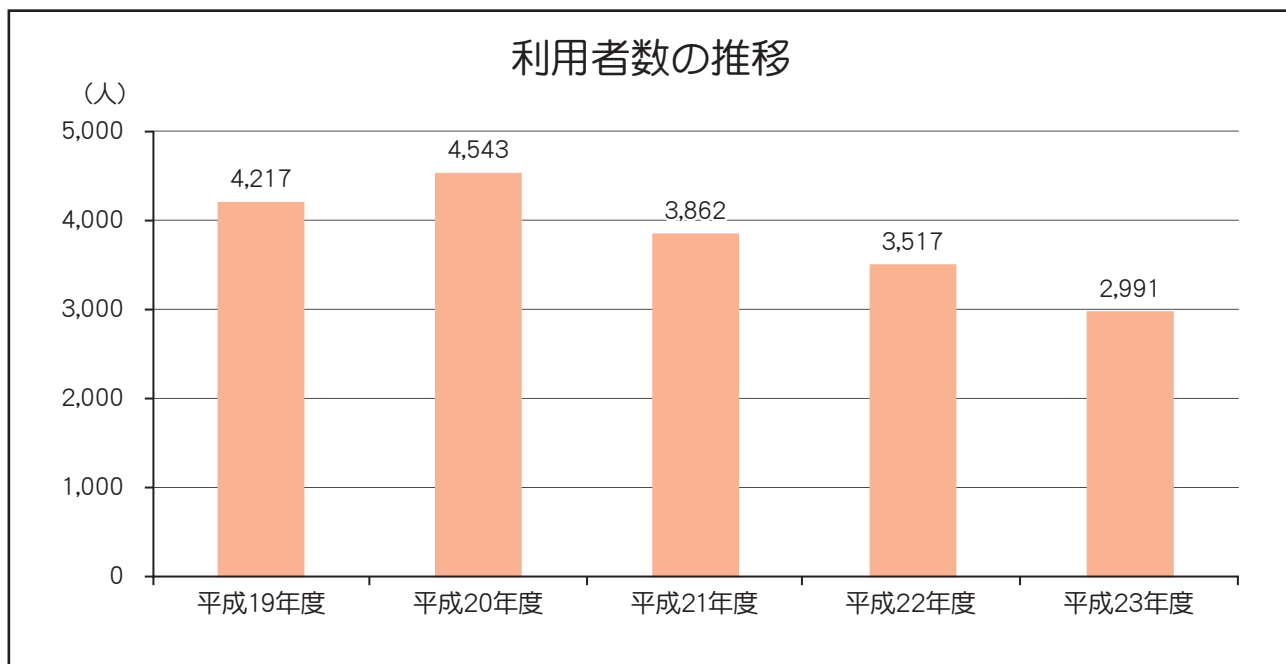
建築後50年を経過しており、耐用年数も過ぎていることから空調機などの設備に不具合が生じ、修繕を行うなどの対応をしています。

利用状況としては、市内学校関係者の研修・会議、教育相談、教科書貸出・閲覧等の場として、平成22年度までは年3千人を超える利用で推移していましたが、平成23年度は減少となりました。

減少の要因として、研修は学校での開催が増加したこと、会議は他の公共施設が利用可能となったこと等が考えられます。

施設別の利用状況でみると、大会議室が約68%、相談室が約16%、図書室その他が約16%となっています。

収 入	
使用料等	0千円
施設にかかる経費	
人件費	46,098千円 正職員(6.0人) 非常勤職員(6.0人) 臨時職員(1.0人)
光熱水費	716千円
修繕料	83千円
役務費	371千円
委託料	373千円
指定管理料	0千円
工事請負費	0千円
その他の支出	1,774千円
合計	49,415千円
減価償却費	0千円(参考値)



※平成19年度～21年度は、ふれあいルームでの利用人数も含まれています。【平成23年度 開館日数：271日】

7. コミュニティー

7-8 別府市野口ふれあい交流センター

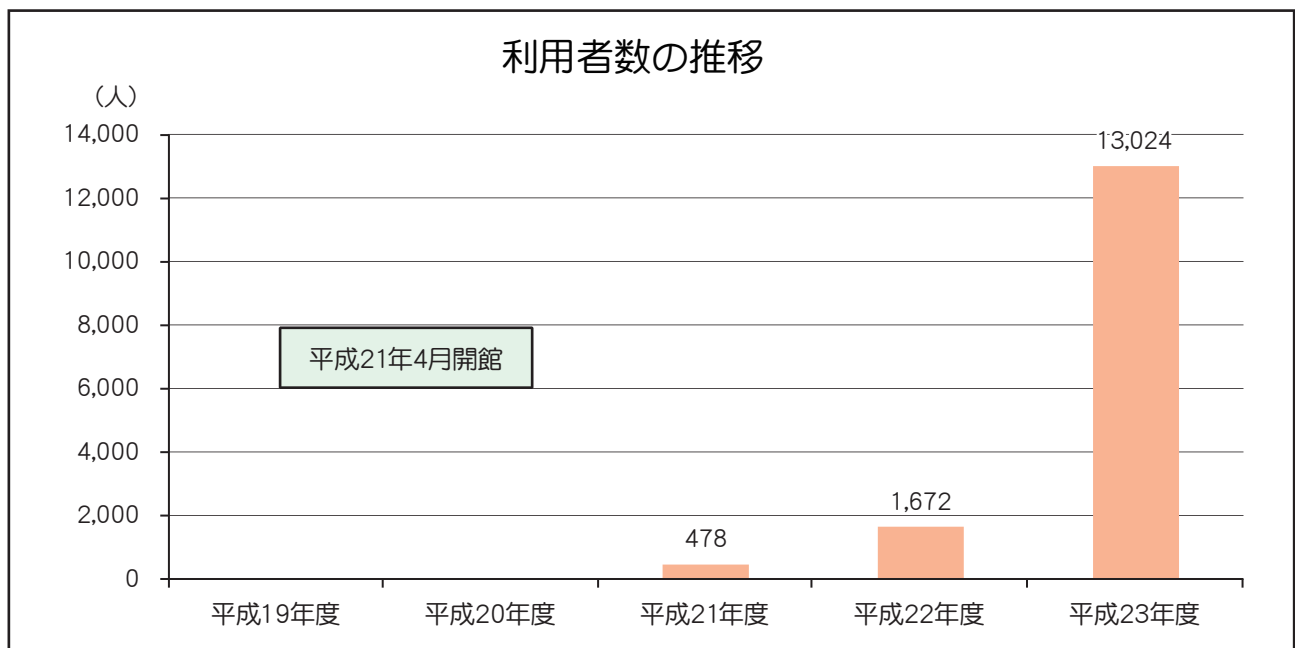
所在地	野口元町12番43号
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	2,391.39㎡
建築年	昭和34年
構成施設	集会室・学習室・図書室・研修室・料理室・歴史文化展示室・保管室・事務室等
管理形態	直営
施設所管課	教育委員会生涯学習課
避難所指定	あり（収容）
耐震性	●耐震基準：旧 耐震診断：済 耐震補強：済



野口ふれあい交流センターは、文化活動、体育活動その他地域における活動を通じて、地域のまちづくり及び人づくりを促進することによって地域振興を図ることを目的として平成21年に設置されています。施設そのものは、昭和34年に建築された旧野口小学校であり、平成21年度に北館及び体育館、平成22年度は南館の耐震補強を含めたりリニューアル工事を行っています。

利用状況としては、平成21、22年度は工事のためほとんど利用できませんでしたが、平成23年度は13,024人の利用となっています。主な利用としては、集会室・研修室では、ヨガ・ダンス・詩吟等の団体が利用しています。また、展示会を開催することのできる研修室では、生花・日本画の展示会としても利用されています。

収 入	
使用料等	485 千円
施設にかかる経費	
人件費	9,560 千円 正職員(0.3人) 非常勤職員(5.0人)
光熱水費	1,689 千円
修繕料	548 千円
役員費	86 千円
委託料	2,290 千円
指定管理料	—
工事請負費	4,496 千円
その他の支出	4,923 千円
合計	23,592 千円
減価償却費	0 千円(参考値)



【平成23年度 開館日数：359日】

7. コミュニティー

耐震診断の実施状況

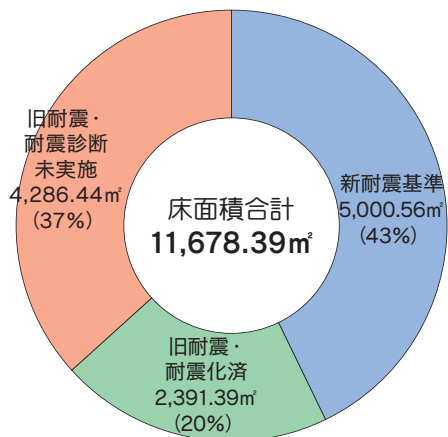
7. コミュニティー

施設名称	建築年	新耐震基準		旧耐震基準						
				耐震化済		診断済・耐震化必要		耐震診断未実施		
		棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	
① 別府市コミュニティセンター (注1)	H7	2	1,260.42							
② 別府市内電コミュニティセンター	H8	1	197.00							
③ 別府市湯山コミュニティセンター	S56							1	153.22	
④ 別府市ふれあい広場・サザンクロス (注2)	S62	—	1,481.86							
⑤ 別府市国際交流会館	H7	1	2,061.28							
⑥ 別府市少年自然の家「おじか」	S54							1	3,562.80	
⑦ 別府市総合教育センター	S36							1	570.42	
⑧ 別府市野口ふれあい交流センター	S34			2	2,391.39					
		4	5,000.56	2	2,391.39	0	0.00	3	4,286.44	

(注1) 相撲合宿練習場 (1棟211.41㎡) を含みます。

(注2) 複合施設のため、棟数は「本庁舎等」の南部出張所にて計上しています。

床面積に対する割合



棟数に対する割合

