

第2章

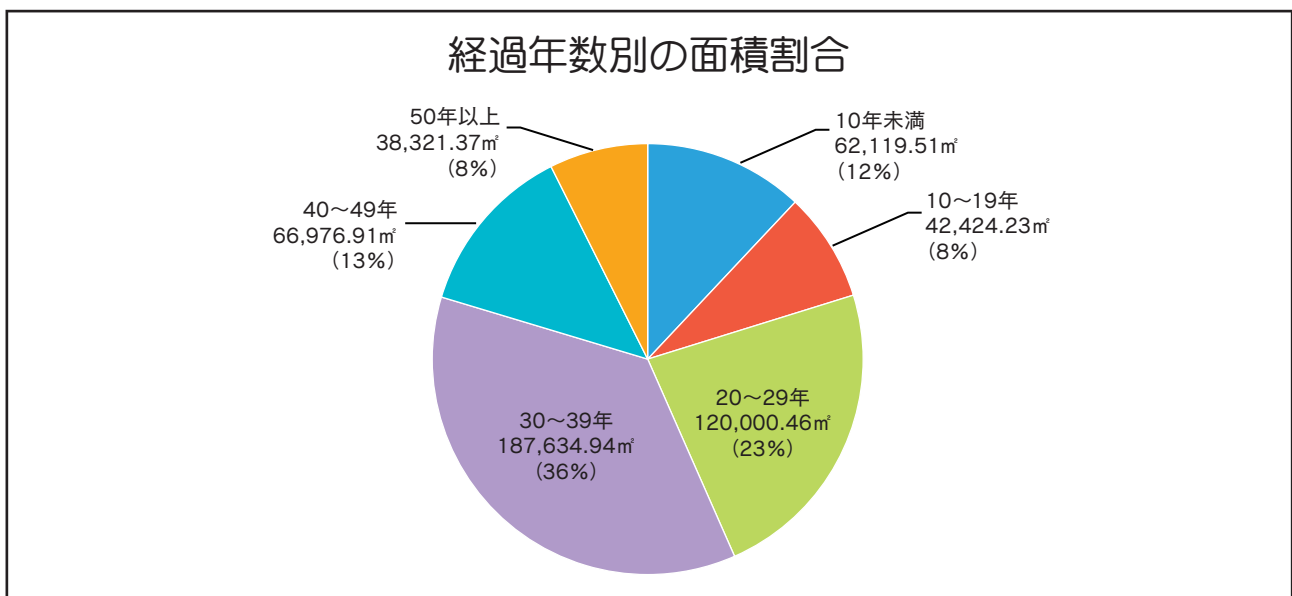
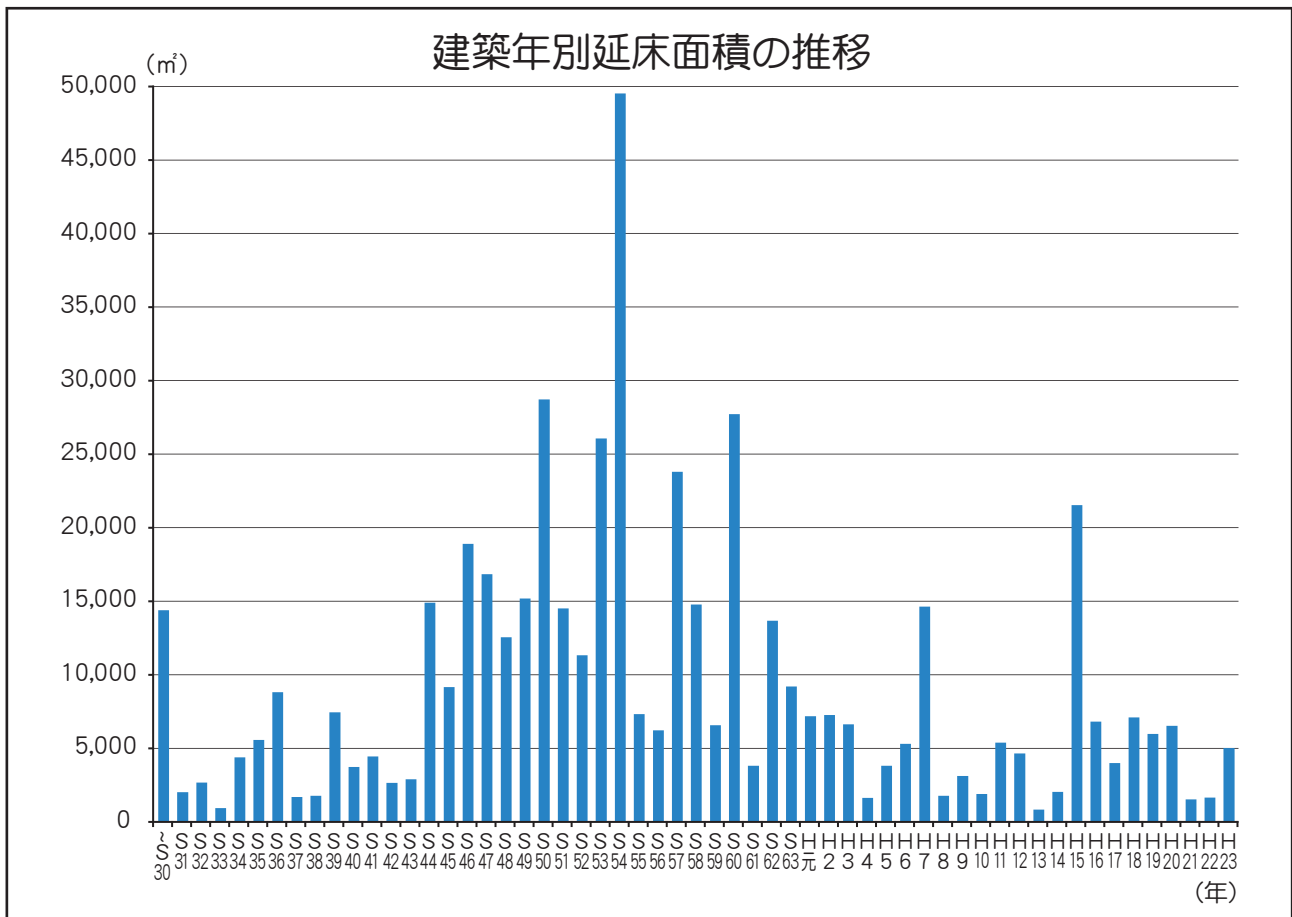
市が保有する
財産の状況

第1節 市が保有する建物や土地の状況

1. 建築年別延床面積の状況

市が保有する建物の延床面積は、約51.7万㎡です。建築年別で見ると、昭和40年代半ばから昭和50年代に建築された建物が約26.1万㎡となっており、全体の約50%を占めています。

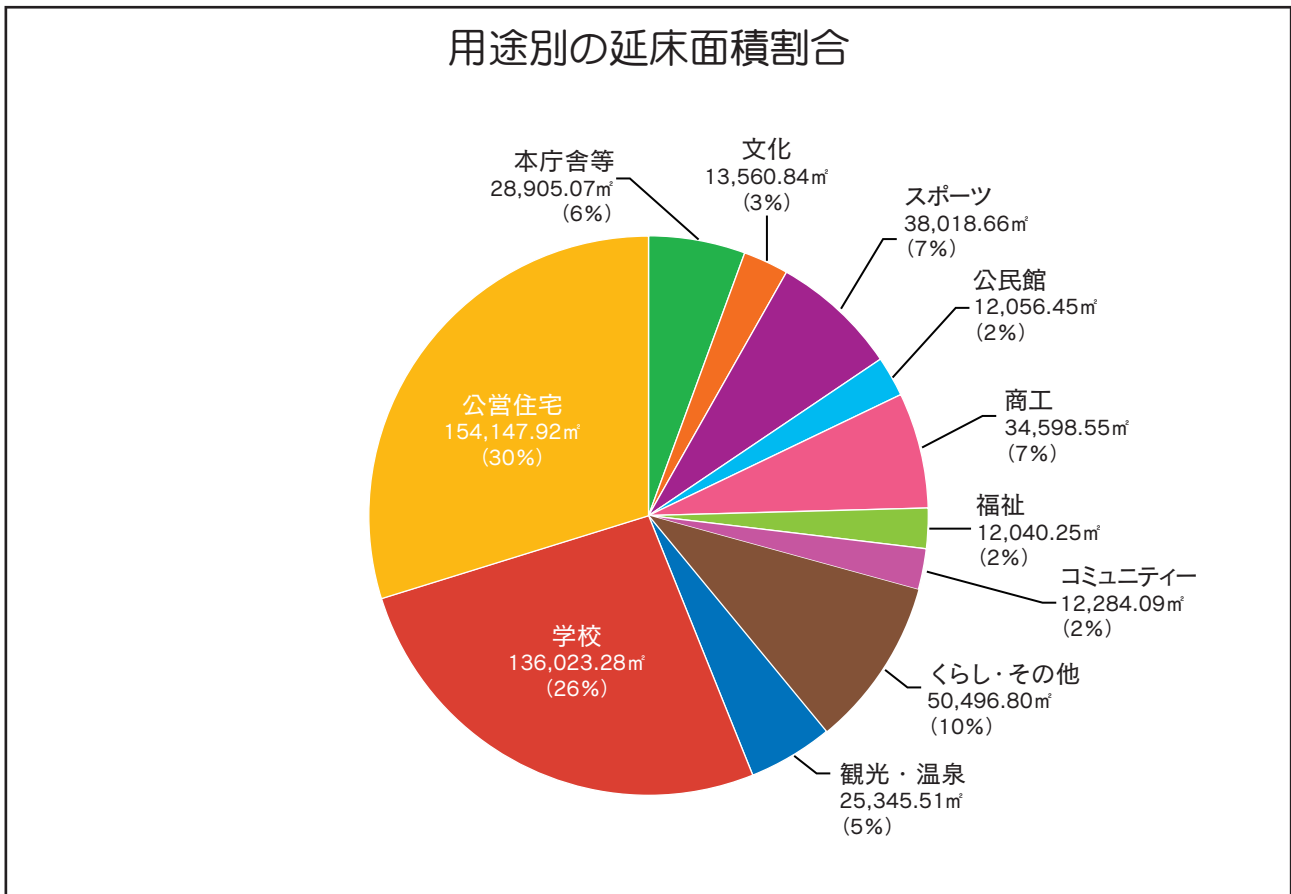
特に、昭和54年は中央浄化センター、少年自然の家おじか、消防本部、市営住宅（3箇所）など約5.0万㎡の建物が建築されています。経過年数別の延床面積で見ると、建築後30年から39年までの建物が約18.8万㎡（36%）で最も割合が高く、建築後40年以上の建物が約10.5万㎡（21%）となっています。



※ここでは、市が保有するすべての建物をグラフ化しています。

2. 用途別延床面積の状況

用 途	施 設 名	延床面積 (㎡)
本庁舎等	市役所本庁舎、消防本部など	28,905.07
文化	図書館、美術館など	13,560.84
スポーツ	総合体育館、市民球場、温水プールなど	38,018.66
公民館	中央公民館、人権啓発センターなど	12,056.45
商工	竹細工伝統産業会館、労働者福祉センターなど	34,598.55
福祉	保育所、児童館、保健センターなど	12,040.25
コミュニティー	コミュニティーセンター、少年自然の家など	12,284.09
くらし・その他	リサイクル情報センター、学校給食共同調理場など	50,496.80
観光・温泉	志高湖野営場、温泉など	25,345.51
学校	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	136,023.28
公営住宅	公営住宅	154,147.92
合 計		517,477.42

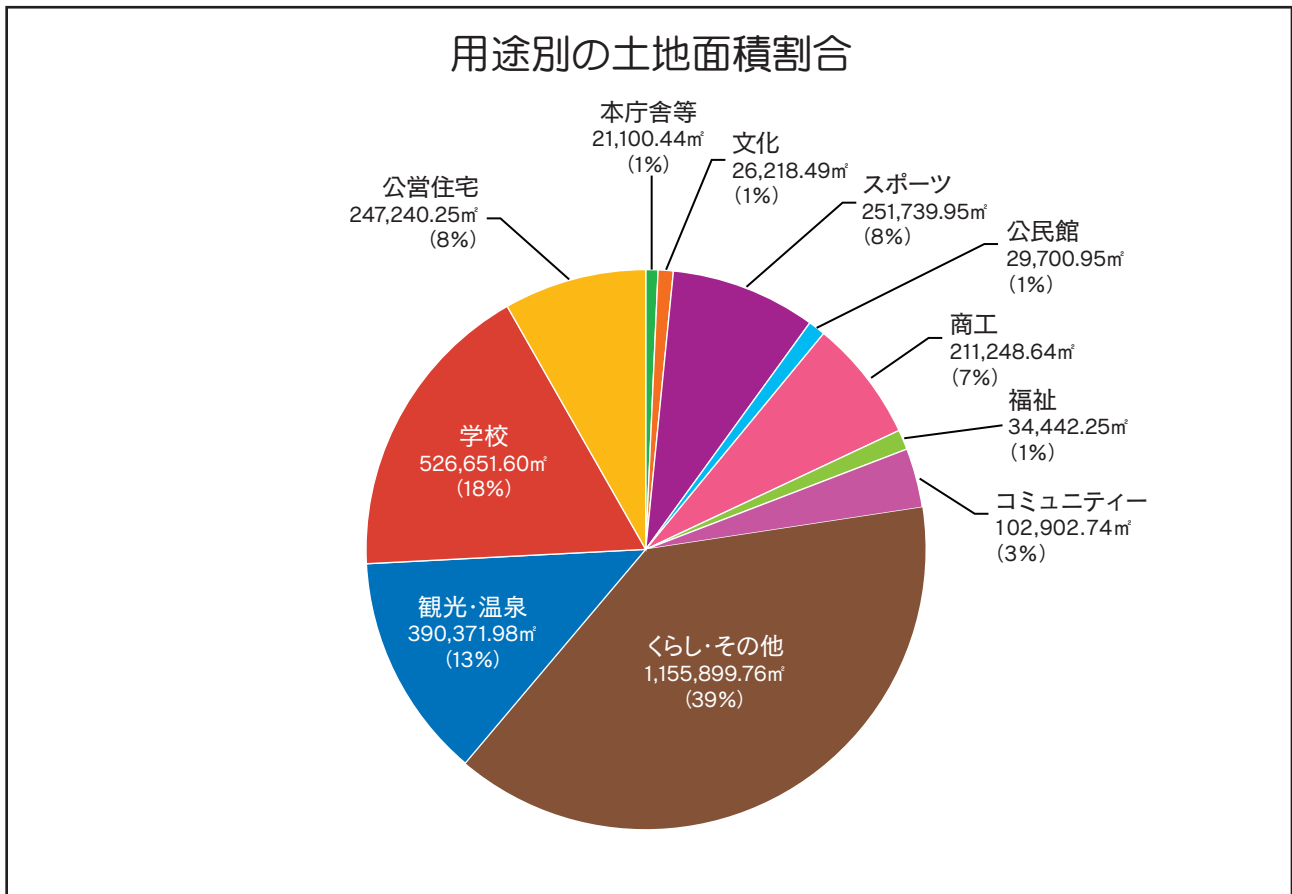


※平成24年11月1日現在

※ここでは、市が保有するすべての建物をグラフ化しています。

3. 用途別土地面積の状況

用途	具体例	面積(m ²)
本庁舎等	市役所本庁舎、消防本部など	21,100.44
文化	図書館、美術館など	26,218.49
スポーツ	総合体育館、市民球場、温水プールなど	251,739.95
公民館	中央公民館、人権啓発センターなど	29,700.95
商工	竹細工伝統産業会館、労働者福祉センターなど	211,248.64
福祉	保育所、児童館、保健センターなど	34,442.25
コミュニティー	コミュニティーセンター、少年自然の家など	102,902.74
くらし・その他	リサイクル情報センター、公園など	1,155,899.76
観光・温泉	志高湖野営場、温泉など	390,371.98
学校	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	526,651.60
公営住宅	公営住宅	247,240.25
合計		2,997,517.05



※平成24年11月1日現在

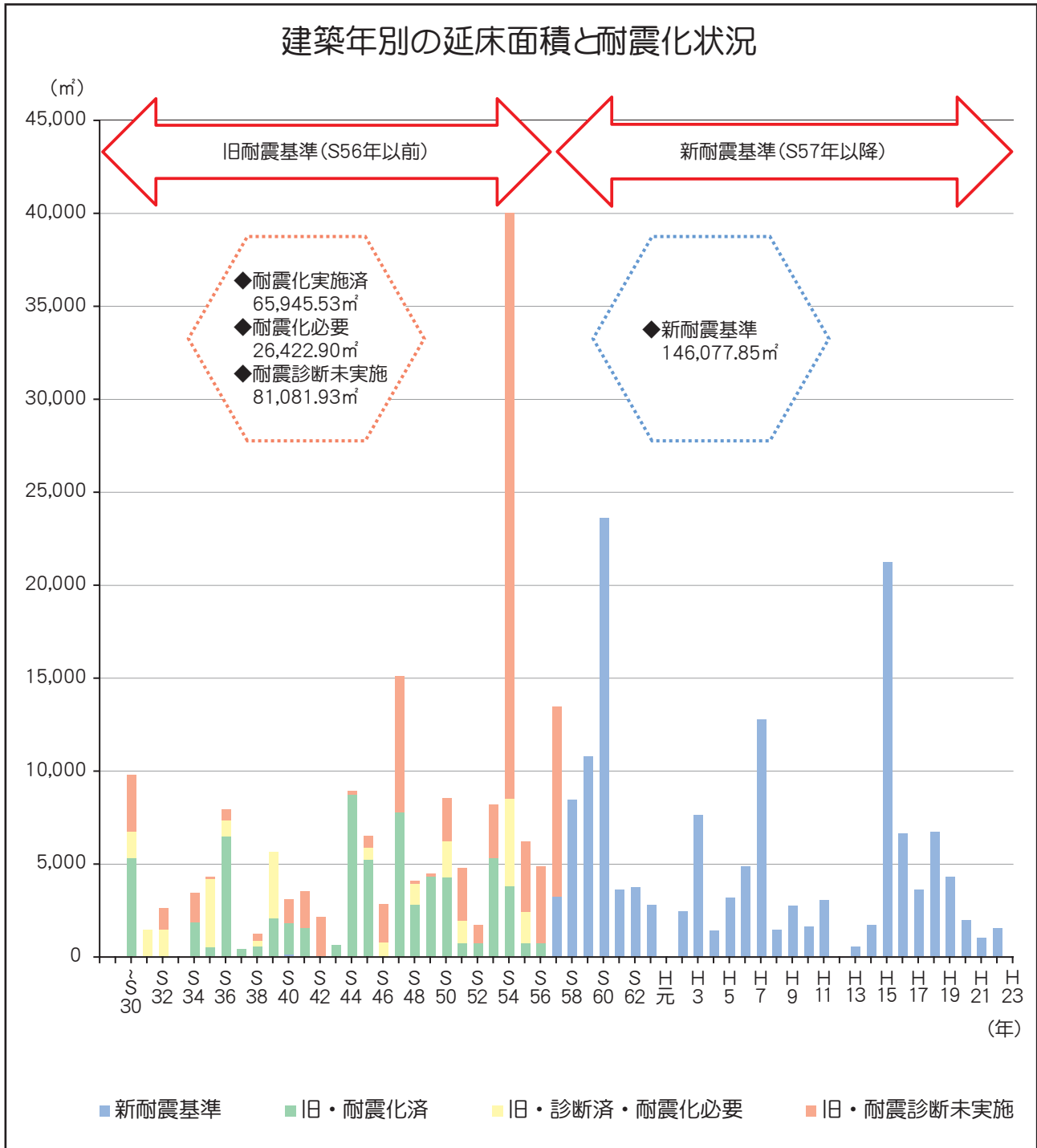
※ここでは、道路施設、山林（保安林を含む）、原野などは除いた土地をグラフ化しています。

第2節 主な施設の耐震化状況

1. 建築年別延床面積と耐震化状況

主な施設（公営住宅は除く。）全体の延床面積は、約32.0万㎡となっており、そのうち、旧耐震基準で建築された施設の延床面積は、約17.3万㎡で全体の54.3%を占めています。

その中ですでに耐震化を実施している施設の延床面積は、約6.6万㎡（20.6%）であり、耐震診断を実施していない施設の延床面積は約8.1万㎡（25.4%）です。



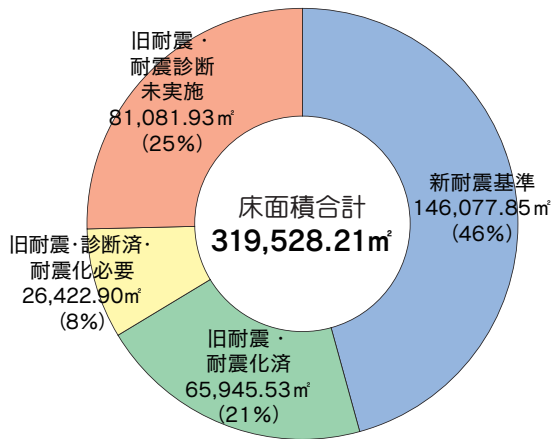
※ここでは、本白書（公営住宅は除く。）で取り上げている施設をグラフ化しています。

2. 用途別耐震診断の実施状況

用途	建築年	新耐震基準		旧耐震基準					
				耐震化済		診断済・耐震化必要		耐震診断未実施	
		棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積	棟数	延べ面積
① 本庁舎等	—	4	23,366.32	1	2,839.36	0	0.00	2	557.52
② 文化	—	2	10,169.17	0	0.00	0	0.00	1	3,391.67
③ スポーツ	—	12	32,326.20	1	722.00	0	0.00	4	3,467.57
④ 公民館	—	3	2,545.84	1	242.00	2	3,902.66	2	1,610.42
⑤ 商工	—	10	12,757.74	0	0.00	0	0.00	15	17,483.80
⑥ 福祉	—	4	7,120.22	2	2,063.39	0	0.00	2	1,537.64
⑦ コミュニティー	—	4	5,000.56	2	2,391.39	0	0.00	3	4,286.44
⑧ 暮らし・その他	—	9	6,252.78	1	1,146.00	0	0.00	20	32,895.83
⑨ 観光・温泉	—	10	7,510.40	0	0.00	0	0.00	5	2,836.08
⑩ 学校	—	31	39,028.62	41	56,541.39	19	22,520.24	18	13,014.96
(注)									
合計		89	146,077.85	49	65,945.53	21	26,422.90	72	81,081.93

(注) 公営住宅は壁式構造のため対象外としています。

床面積に対する割合



棟数に対する割合

