

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	393				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	別府市シルバー人材センター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	新港町85番				用途地域						
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市土地開発基金条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成5年に日本たばこ産業株式会社からリサイクルセンター用地及び建物として先行取得し、平成6年から別府市リサイクル情報センターとして供用開始。平成21年から社団法人別府市シルバー人材センター(現:公益社団法人別府市シルバー人材センター)に貸付を開始。現在は、同センターの事務所として使用されている。なお、建物情報の主たる建物の欄は、別棟のワークプラザの情報である。				内部						
主な利用者	別府市シルバー人材センター職員及び会員										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,323.70 m ²			建物情報	総延床面積	567.89 m ²				
	市有地面積	1,323.70 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	15.0 m				建築年(主たる建物)	平成9年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	-	0	0		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	-		
施設所管課	政策推進課				施設評価対象主管課	政策推進課					

施設コード	430				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	別府市社会福祉会館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上田の湯町15番40号				用途地域						
開設年月日	平成6年8月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市社会福祉会館の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	生きがいを持って明るく楽しく暮らしていける社会づくりの場の提供を目的とし、福祉活動の拠点となっている。福祉関係者の連絡調整の場、研修や社会活動の場ともなり、市民の文化活動を推進している。				内部						
主な利用者	市民及び福祉関係者										
					避難所の指定(収容可能人数)	113人					
土地情報	敷地面積	2,156.49 m ²				建物情報	総延床面積	897.02 m ²			
	市有地面積	2,156.49 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
	標高	30.4 m					建築年(主たる建物)	平成6年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	308	99.4	310	308	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	26,757	92.7	28,865	38,673	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,104	97.0	4,231	5,433	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	16,016	99.4	16,120	16,016	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,149	91.5	2,348	3,959		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	335	20.0	1,675	0
	施設使用料収入	2,149	91.5	2,348	3,959		施設のコスト	335	20.0	1,675	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	14,240	100.0	14,240	14,240		指定管理者の支出計⑥	13,125	97.4	13,482	14,240
	指定管理料③	14,240	100.0	14,240	14,240		施設のコスト	5,059	93.8	5,394	5,206
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	1,274	93.5	1,363	870
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	6,792	101.0	6,725	8,164		
収入合計④	16,389	98.8	16,588	18,199	支出合計⑦	13,460	88.8	15,157	14,240		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,149	91.5	2,348	3,959	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,426	91.6	13,567	10,281		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	1,115	147.1	758	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	92.3	103.1	89.5	72.2		
施設所管課	社会福祉課				施設評価対象主管課	社会福祉課					

施設コード	432				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	別府市身体障害者福祉センター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字鶴見4310番地の2				用途地域						
開設年月日	昭和50年5月21日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市身体障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	耐震診断を検討中										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	身体障がい者の機能回復、体力の向上及び広く市民のレクリエーション活動に供することを目的に設置された。体育館、訓練室、会議室などで構成されている。				内部	 					
主な利用者	市民					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	1,677.12 m ²				建物情報	総延床面積	1,423.27 m ²			
	市有地面積	1,677.12 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	75.7 m					建築年(主たる建物)	昭和50年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	307	99.7	308	306	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	24,050	105.6	22,783	23,515	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	5,781	110.0	5,256	6,311	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	20,930	99.6	21,018	20,859	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	1,866	104.7	1,783	1,935	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	424	296.5	143	3,188	
	施設使用料収入	1,866	104.7	1,783	1,935	施設のコスト	424	296.5	143	3,188	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	6,231	99.8	6,244	5,410	指定管理者の支出計⑥	6,302	101.0	6,238	5,491	
	指定管理料③	5,935	100.0	5,935	5,215	施設のコスト	3,092	104.7	2,952	2,652	
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	37	42.5	87	35	
自主事業収入	162	121.8	133	42	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	134	76.1	176	153	人に係るコスト	3,173	99.2	3,199	2,804		
収入合計④	8,097	100.9	8,027	7,345	支出合計⑦	6,726	105.4	6,381	8,679		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,162	103.3	2,092	2,130	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	4,493	104.6	4,295	6,468		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 71	△ 1,183.3	6	△ 81	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	66.8	99.2	67.3	74.5		
施設所管課	障害福祉課				施設評価対象主管課	障害福祉課					

施設コード	443				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	老人憩の家 友楽荘				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番28号				用途地域						
開設年月日	昭和46年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市老人憩の家の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	高齢者の健康で明るい生活を目指し、文化教養の向上と余暇の充実を図り、コミュニケーションの場を提供することを目的としており、老人クラブの会議や主催する教室が利用の大半を占めている。				内部						
主な利用者	高齢者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	114.37 m ²			建物情報	総延床面積	114.37 m ²				
	市有地面積	114.37 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和46年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	293	100.0	293	293	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	2,714	101.8	2,666	2,913	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	212	89.1	238	235	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	586	100.0	586	586	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	604	104.1	580	847
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	604	104.1	580	847
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	604	104.1	580	847		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	604	104.1	580	847		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	高齢者福祉課				施設評価対象主管課	高齢者福祉課					

施設コード	448				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	別府市保健センター(湯のまち けんこうパーク)				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	西野口町15番33号				用途地域						
開設年月日	平成22年12月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	地域保健法				外観						
設置条例	別府市保健センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	乳幼児から高齢者まですべての市民を対象とした「病気の予防」「健康の維持・増進」のための事業を実施し、一人ひとりが元気で生き生きとした人生を送れるよう、心と体の健康づくりを支援することを目的に設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	5,108.04 m ²			建物情報	総延床面積	2,112.14 m ²				
	市有地面積	5,108.04 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	39.2 m				建築年(主たる建物)	平成11年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	248	101.6	244	79	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	91	124.7	73	27	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	5,880	100.4	5,856	1,920	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,129	105.7	2,014	649		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	141,149	90.0	156,860	111,007
	施設使用料収入	34	121.4	28	12		施設のコスト	9,382	113.4	8,271	2,351
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	790	100.0	790	263		事業のコスト	16,249	74.9	21,688	18,781
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	115,518	91.0	126,901	89,875
	その他の収入	1,305	109.1	1,196	374			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	2,129	105.7	2,014	649	支出合計⑦	141,149	90.0	156,860	111,007		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,129	105.7	2,014	649	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	139,020	89.8	154,846	110,358		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.5	99.8	98.7	99.4		
施設所管課	健康づくり推進課				施設評価対象主管課	健康づくり推進課					