

4. 産業振興関係

1) 中心市街地活性化関連

(具体的な意見や質問) 【北部地区公民館・中部地区公民館】

近鉄跡地は、どのようになるのですか。

(議会として考え方や回答)

中心市街地の活性化として、重要な問題と考えています。

今は、民間の土地なので、何とも言えない状況です。

競売の手続きに入った時点なので、今後の活用は慎重に審議したいと考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

近鉄跡地は、福岡市の不動産会社が取得いたしました。今後は一時的に駐車場として利用しながら具体的な用途を検討する意向ですが、街の活性化につながるよう市の要望を伝えていきたいと考えています。

(具体的な意見や質問) 【中央公民館】

近鉄跡地の開発が中断している。

別府市が買い取って有意義な施設を建設してほしい。

(議会として考え方や回答)

議会とても、重く受け止めています。

競売前に、市(行政)が買うことも選択の一つと考えています。

また、市の為になるのであれば民間が買うことも中心市街地の活性化としては、有功であると考えられます。

現在、競売の手続き中であって、競売開始までは至っていませんので、推移を見守りつつ慎重に対応すべきと考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

近鉄跡地は、福岡市の不動産会社が取得いたしました。今後は一時的に駐車場として利用しながら具体的な用途を検討する意向ですが、街の活性化につながるよう市の要望を伝えていきたいと考えています。

(具体的な意見や質問) 【西部地区公民館】

ゆめタウンの建設構想の時に、商店街にも人の流れができ、地元商店街の活性化に繋がるとの説明を受けたが、そのようになっていない。

議会として、商業活性化をどのように考えているのか。

(議会として考え方はまたは回答)

今後とも、議会も行政、市民と一体となって商業活性化に取り組む必要があると考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

議会の考えと同様に、商業の活性化に取り組んでまいります。

(具体的な意見や質問) 【中部地区公民館】

ゆめタウンの誘致に伴う、公約が履行されていないことに対する議会の考えは。

(議会として考え方はまたは回答)

議会としても直接、イズミ(ゆめタウン)に確認したところ、公約は断念したのではなく、景気が回復し状況が変われば、公約履行に向けて努力するとの回答でした。

議会としても、公約は重く受け止めています。

市に対する代替の貢献策も含めて、今後とも公約実現への働きかけを行ってまいります。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

議会と行政及びイズミとの話し合いの場を設けて、協定について調整していきたいと考えています。

(具体的な意見や質問) 【中央公民館】

銀座街等の商店街において、空き家屋が目立ち、飲み屋街になっている。

議会として、市の中心地をどのように考えているのか。

(議会として考え方はまたは回答)

市全体の活性化を考えないと、中心市街地の発展もあり得ないと考えています。

当市は、観光の町です。観光客を集約できる魅力ある核をつくる必要があり、鉄輪や竹瓦温泉等は、その中核を担うものと考えています。

市全体の自然環境や埋立地(国際観光港)の活用も踏まえて、国や県に協議や要望を行っていききたいと思います。

また、議会としても今後とも魅力あるまちを取り戻すように議論を重ねていききたいと思います。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

中心市街地活性化基本計画によって得られた反省点を踏まえて、市独自の計画を協議と協働策定し、さらなる活性化に向けて取り組んでいきます。

2) 企業誘致関連

(具体的な意見や質問) 【北部地区公民館】

市に大型スポーツ店を誘致してほしい。

(議会として考え方や回答)

基本的に民間企業の判断と考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

議会の考え方と同様に、基本的に民間企業の判断と考えており、市としての誘致計画はありません。

(具体的な意見や質問) 【南部地区公民館】

企業の誘致を積極的に行って、法人税等の税収増加を図るべきだ。

学校等の空き部屋等を有効利用して、用地や設備投資の少ないIT企業等を誘致してはどうか。

(議会として考え方や回答)

現在も企業誘致活動は行っておりますが、成果がでていないのが現状です。

学校跡地等の活用も議会としても認識しております。

また、中小「ものづくり」(お菓子、作業所等)の職場が急速に減少しています。

観光業にたよるだけでなく、今一度「ものづくり」産業の育成にも目を向ける必要があると考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

学校等の空き部屋利用ではありませんが、おおいたLSIクラスター構想の企業誘致により、半導体、半導体検査機械の設計を行うエムエスアイ(株)が支店を開設しています。

また、CYBERDINE(株)の子会社大分ロボケアセンター(株)が太陽の家内に設立されました。

今後も企業誘致をおこなっていきます。

3) 観光対策関連

(具体的な意見や質問) 【西部地区公民館】

国際観光港第4埠頭の駐車場が少ない。

観光都市として、整備が必要なのではないか。

(議会として考え方や回答)

国際観光港は、大分県の管轄となっています。

市としても県に対しての要望を検討したいと考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

第4埠頭は大分県の管轄であり、市としては国際観光船誘致促進協議会の中で市民からの要望について検討したいと思います。なお、現在の駐車場を拡張するには、緑地(多目的広場)を削ることが予想されるため、利用者や各種大会等との調整が必要と考えています。

(具体的な意見や質問) 【北部地区公民館】

当市には、「道の駅」がありませんが、議会の見解を聞きたい。

(議会として考え方や回答)

別府市においては、その計画は無いと聞いています。

一部会派の中では、国際観光港の一带に造れるのではないかという議論がなされた経緯もあります。

市民と議会、行政(執行部)が一体となれば実現可能だと考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <建設部>

道の駅は、国道や主要地方道(別府市内は、県道別府一の宮線など)に、休憩、情報発信、地域連携の各機能を持った施設を道路管理者と市町村が共同で設置するものですが、現状対象となる道路沿線には、民間の施設も数多くあり早急な必要に迫られていないと思われます。したがって現在は、整備予定はありません。

(具体的な意見や質問) 【西部地区公民館】

だれでも気軽に温泉を体験できる「足湯」が市内に少ないと感じている。

(議会として考え方や回答)

鉄輪地区等の市内数か所に分散して「足湯」があります。

他都市では、ひとつの施設にて観光地のアピールを行っているところもあります。

議会としても、魅力ある施設を提案していく必要があると考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

市の足湯施設は、鉄輪の地獄蒸し工房、上人が浜の海浜砂湯の2カ所にあります。現在、市営温泉、市有区営温泉等へ安定供給ができるよう年間を通して泉源、給湯管の管理を行っているところでございます。
足湯施設につきましては、各泉源からの湯量、温度、衛生面等の管理の問題がありますので、今後の検討課題としたいと考えています。

(具体的な意見や質問) 【南部地区公民館】

当市における温泉は重要な財産です。

その重要な財産である温泉をテーマとした「温泉まつり」は、市の中心的なお祭りと考えている。

議会にも、「温泉まつり」の位置づけを再認識してもらおうとともに、観光客をより多く呼び込むための議論をしてほしい。

事務局のメンバーも入れ替えて、新しい発想のもとで、100周年に向けた「温泉まつり」を行ってほしい。

(議会として考え方や回答)

議会の中でも、市の中心的なお祭りとして認識しています。

地域での「神事的」な位置づけと、「イベント」としての全体的な位置づけのバランスが問題と考えます。

民間の団体やボランティアが行っている行事でもあるが、議会が「おおやれ」「こうやれ」等が言えない部分もありますが、提案はさせていただいております。

今後の100周年に向けて「事務局メンバー」の入れ替え等のご意見があったことをお伝えいたします。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

新しい発想の温泉まつりについては、今後開催される実行委員会において申入れをおこなっていきたいと思います。

今後の温泉まつりについては、より多くの観光客に来ていただけるよう、新たな発想のもと、さまざまな取り組みに向け努力したいと思います。

(具体的な意見や質問) 【中央公民館】

ホテルや調理師による名物料理の研究を行ってはどうか。

(議会として考え方や回答)

市内で料理研究を行っている団体やグループがあると聞いています。

現在、様々な問題点を解決しながら、調理師を中心として「おもてなし料理」の創作に取り掛かっているという話も聞いております。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

名物料理の研究につきましては、別府市旅館ホテル組合連合会など関係する民間団体などが主体となって行っています。具体的には、湯治などの長期滞在療養に伴うヘルシー料理の提供や学生を対象に別府の特色である地獄蒸しを活用した料理コンテストなどが行われておりますので、このような活動と協力しながら、食観光の推進に取り組みたいです。

(具体的な意見や質問) 【中央公民館】

市をあげての「おもてなし研修」を行ってはどうか。

(金沢県加賀旅館等)

(議会として考え方または回答)

現在、業界関係者の中には、「お迎え三步、お見送り七歩」等のキャッチコピーのもと「おもてなし」に取り組んでいる団体もあると認識しております。

接客業だけでなく、市民と一体となって取り組んでいかなければならないと考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

観光客への「おもてなし」は、基本的に旅館ホテル組合連合会など観光業界が主体となって行っています。市民憲章にもあります「お客さまをあたたく迎えましょう」の取組みについては、別府市全体として実践できる取組み方法等、検討していきます。

(具体的な意見や質問) 【中央公民館】

沖縄県からの修学旅行を誘致できないか。

(議会として考え方または回答)

現在、修学旅行の形態が体験型及び学習型に変わっています。

当市の魅力を学習等を通じて全国に発信できればと考えています。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部>

現在、九州(隣接県)を中心に、中国、四国、関西方面に誘致活動を行っています。沖縄県からの誘致については、今後機会があれば旅行代理店などに働きかけるなどの取組みに向け努力いたします。

(具体的な意見や質問) 【中央公民館】

関の江海岸をウミガメの産卵地として整備してはどうか。

(議会として考え方または回答)

ご意見としてお聞きいたします。

(別府市の回答及び対応状況) <生活環境部>

産卵が継続されるのか、その場合は海水浴の規制等も考慮する必要があるため、今後の推移を見守り考えていきます。

(具体的な意見や質問) 【朝日大平山地区公民館】

十文字原のテレビ塔周辺は、夜景百選にも選ばれている。

しかし、大型バスが駐車できない状況で、観光地として整備する必要があるのではない
か。

(議会として考え方または回答)

ご意見としてお聞きいたします。

(別府市の回答及び対応状況) <ONSENツーリズム部・建設部>

県道からテレビ塔駐車場までの市道については、大型バスの通行は可能ですが、離
合は困難な状況です。拡幅等の整備にあたっては、展望台の施設整備を含めた全体計
画として行うことが必要と思われれます。