

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画
4. 公園
5. 道路
6. 橋梁
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積
11. 家屋の棟数および床面積
12. (1) 建築確認申請受付件数
(2) 利用関係別新設住宅着工数
13. 市営住宅・年度種別・建築戸数
14. 市営住宅構造別建築戸数
15. 住宅数
16. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
17. 住宅附帯設備の状況別住宅数
18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成21年3月末日現在

面積	指 定 年 月 日	人 口
8,577	平成16年4月9日	120,608

【注】都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成21年3月末日現在

	面積	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,808	平成16年4月9日
市 街 化 調 整 区 域	5,769	平成16年4月9日

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成21年3月末日現在

地域地区	面積	指 定 変 更 年 月 日
用 途 地 域	2,808	H16.4.9
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	602	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準 防 火 地 域	587	S25.6.21
高 度 利 用 地 区	3.6	S61.8.12
臨 港 地 区	19.4	H17.9.16
風 致 地 区	4,412	H9.8.12
特 別 用 途 地 区	32	H19.10.9
都 市 施 設	面積	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	87,274	H17.12.26
公 園	270.9	H4.3.24
緑 地	59.9	S56.12.18
市街地開発事業	面積	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S56.12.18
石垣土地区画整理事業	216.0	S27.7.3
別府イトピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

4. 公 園

(単位：ha)

平成21年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	134	16	7	1	2	1	1	2	98	6	27
面 積	83.88	4.90	8.26	6.38	38.14	12.41	5.79	1.66	4.77	1.57	2.70

資料 … 公園緑地課

5. 道 路

(単位：km)

平成20年度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率 (%)
		6.5m 未満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m 以上			
合 計	725.8	537.1	160.8	27.9	592.8	133.0	81.7
市 道	633.8	523.6	92.0	18.2	500.8	133.0	79.0
県 道	66.3	13.5	52.8	—	66.3	—	100.0
国 道 10号	9.7	—	—	9.7	9.7	—	100.0
500号	16.0	—	16.0	—	16.0	—	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、
5. 5m未満と5. 5m以上のみで集計しているの、
5. 5m以上に14m以上も含む。

資料 … 道路河川課
九州地方整備局
大分河川国道事務所
別府土木事務所

6. 橋 梁

(単位：基・m)

平成20年度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
市 道	168	2,158.47	146	1,989.06	22	169.41
県 道	38	1,295.10	38	1,295.10	—	—
国 道 10号	10	490.3	10	490.3	—	—
500号	5	111.60	5	111.60	—	—

資料 … 道路河川課
九州地方整備局
大分河川国道事務所
別府土木事務所

7. 下 水 道 の 概 況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布設)面積
	下水処理場	ポンプ場	管渠延長	マンホール	汚水柵	
平成17年	1	5	185,793	5,941	16,521	1,138.2
18	1	5	189,936	6,149	16,778	1,157.3
19	1	5	193,662	6,375	17,057	1,174.6
20	1	5	198,433	6,597	17,433	1,193.1

資料 … 下水道課

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

(単位：ha・戸・人)

年 度	行 政 区 域			処 理 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	面 積	戸 数	人 口			
平成17年	12,530	57,792	122,599	1,138	24,767	73,082
18	12,530	58,246	122,218	1,157	25,227	73,822
19	12,530	58,424	121,755	1,175	25,949	73,910
20	12,530	58,722	121,118	1,193	26,324	74,458

資料 … 下水道課

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平成17年	40.3	42.9	59.6
18	41.0	43.3	60.4
19	41.6	44.4	60.7
20	42.2	44.8	61.5

※ 平成17年度より市街地区域面積を全体計画面積に変更。

資料 … 下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成20年総数	53,569	7,202,816	248,680,259	
21年	53,522	7,236,630	242,676,196	
木 造	38,199	3,220,070	53,431,260	
専用住宅	29,695	2,519,096	45,998,683	
共同住宅・寄宿舎	1,642	217,412	2,918,193	
併用住宅	3,015	249,235	2,455,842	
農家・養蚕・漁業者住宅	196	17,199	39,057	
旅館・料亭・待合・ホテル	289	50,887	571,728	
事務所・銀行・店舗	996	73,378	871,392	
劇場・映画館・病院	31	6,632	121,272	
公衆浴場	100	4,428	87,572	
工場・倉庫	536	34,173	153,807	
附属家蔵	1,680	46,994	212,489	
土蔵	19	636	1,225	
非 木 造	15,323	4,016,560	189,244,936	
ア住宅 パ宅 ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	201	348,534	21,335,950
	鉄筋コンクリート造	2,850	1,077,027	51,920,446
	鉄骨造	1,795	252,707	8,357,709
	軽量鉄骨造	3,158	431,722	15,627,918
	れんが造コンクリートブロック造	674	49,123	625,858
その他	鉄骨鉄筋コンクリート造	113	249,674	16,223,796
	鉄筋コンクリート造	1,917	757,830	40,766,008
	鉄骨造	2,563	766,551	33,084,084
	軽量鉄骨造	699	52,969	830,912
	れんが造コンクリートブロック造	1,353	30,423	472,255

資料…課税課
(固定資産概要調書より)

11. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成21年	53,522	7,236,630	242,676,196	33,534
木造	38,199	3,220,070	53,431,260	16,593
非木造	15,323	4,016,560	189,244,936	47,116

資料…課税課

12. (1) 建築確認申請受付件数

年度	総数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舍等	店舗 デパート 銀行 旅館 料亭等	各種工場 事務所 ガソリンスタンド 作業場等	官公署 学校 病院 浴場 診療所等	車庫 倉庫 エレベーター 工作物等
平成15年	542	388	27	19	38	70
16	502	392	21	15	21	53
17	554	398	28	13	24	91
18	455	325	19	12	18	81
19	498	313	38	16	20	111
20	465	313	29	16	39	68
新築・改築	401	285	22	10	20	64
増築・移転	59	28	5	5	17	4
用途変更	5	—	2	1	2	—

【注】指定確認検査機関受付分を含む。

資料…建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成15年	274	305	1	31	611
16	248	385	2	239	874
17	241	482	33	34	790
18	240	526	9	137	912
19	265	268	2	15	550
20	251	284	—	169	704

【注】建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

13. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 4 年	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	25	10	15	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	30	…	…	24	6
11	37	…	…	25	12
12	—	…	…	—	—
13	—	…	…	—	—
14	—	…	…	—	—
15	—	…	…	—	—
16	—	…	…	—	—
17	—	…	…	—	—
18	—	…	…	—	—
19	79	…	…	79	—
20	—	…	…	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料 … 建築住宅課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

14. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 4 年	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
6	25	—	—	—	—	—	25	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
10	30	—	—	—	—	—	—	30
11	37	—	—	—	—	—	—	37
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59
20	—	—	—	—	—	—	—	—

資料 … 建築住宅課

15. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

年	区 分	総 数	居 住 世 帯 あり	居 住 世 帯 なし
平成	15年	65,570	55,030	10,540
	20	61,780	51,440	10,340

【注】本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。平成20年10月1日現在
 本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、資料…総務課
 表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。

16. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

住宅・土地統計調査

建築の時期	総 数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
平成 20年	25,630	3,750	4,810	9,970	3,970	2,400	730
昭和45年以前	4,600	180	830	1,550	470	1,290	270
昭和46年～55年	6,930	930	1,600	2,580	870	690	270
昭和56年～平成2年	4,980	800	1,220	1,810	810	250	100
平成3年～12年	4,710	800	640	2,130	1,020	110	10
平成13年～17年	2,830	730	280	1,290	480	—	60
平成18年～20年9月	1,180	250	80	530	300	10	10

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。平成20年10月1日現在
 ※ 住宅・土地統計調査結果表に伴い、題名、様式を変更。

17. 住 宅 附 帯 設 備

年 別	総 数	台 所		洗 面 所	
		専 用	共 用	あ り	な し
平成 10年	50,770	49,410	730	50,140	—
15	55,030	53,600	1,030	48,170	6,450

【注】設備状況「不詳」を含む。

18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m²)

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 の 関 係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
平成 15年	55,030	55,220	120,020
20	51,440	51,440	112,010
住宅の 種類	専用総数	50,070	108,260
持 ち 家	24,500	24,500	62,090
借 家	24,840	24,840	45,270
併用住宅	店舗 1,370	1,370	3,740
所有の 関係	持 ち 家	25,630	65,290
借 家	25,060	25,060	45,790

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。
 ※ 平成21年版統計書より様式変更。

19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造	総数	建 築 の 時 期					
		昭和55年以前	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～20年9月
平成 20年	51,440	21,510	10,880	4,170	3,630	5,530	2,110
住宅の種類	51,440	21,500	10,880	4,170	3,630	5,530	2,110
専用住宅	50,070	20,760	10,560	4,120	3,560	5,440	2,070
店舗その他の併用住宅	1,370	740	320	50	70	90	40
構 造	51,440	21,510	10,880	4,170	3,640	5,520	2,110
木 造	12,070	7,280	2,000	600	390	560	270
防 火 木 造	14,930	6,640	2,230	1,120	1,940	1,310	660
鉄筋・鉄骨コンクリート造	20,730	6,680	5,570	2,050	750	3,420	960
鉄 骨 造	3,700	900	1,080	400	560	230	220
そ の 他	10	10	—	—	—	—	—

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。

平成20年10月1日現在

※平成21年版統計書より項目変更。

資料…総務課

の 状 況 別 住 宅 数

住宅・土地統計調査

ト イ レ		洋 式 ト イ レ		浴 室		年 別
水 洗	水洗でない	あ り	な し	あ り	な し	
49,850	300	47,790	2,360	38,710	11,430	平成10年
53,150	1,660	42,340	12,280	43,110	11,520	15

平成15年10月1日現在

資料…総務課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延面積	1人あたり畳数
4.11	26.15	78.10	11.97
4.27	28.13	80.07	12.84
4.23	27.75	77.92	12.75
5.61	38.21	112.68	15.08
2.88	17.43	43.63	9.56
5.72	42.39	159.14	15.32
5.63	38.52	115.38	15.12
2.89	17.52	43.97	9.59

平成20年10月1日現在

資料…総務課