

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画
4. 公園
5. 道路
6. 橋梁
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積
11. 家屋の棟数および床面積
12. (1) 建築確認申請受付件数
(2) 利用関係別新設住宅着工数
13. 市営住宅・年度種別・建築戸数
14. 市営住宅構造別建築戸数
15. 住宅数
16. 建て替え・購入・新築等別
平成13年以降に建築された持ち家数
17. 住宅附帯設備の状況別住宅数
18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成20年3月末日現在

面積	指定年月日	人口
8,577	平成16年4月9日	121,220

【注】都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成20年3月末日現在

	面積	指定年月日
市街化区域	2,808	平成16年4月9日
市街化調整区域	5,769	平成16年4月9日

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成20年3月末日現在

地域地区	面積	指定変更年月日
用途地域	2,808	H16. 4. 9
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	602	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	S25. 6. 21
高度利用地区	3.6	S61. 8. 12
臨港地区	19.4	H17. 9. 16
風致地区	4,412	H 9. 8. 12
特別用途地区	32	H19. 10. 9
都市施設	面積	指定変更年月日
道路 (延長・m)	87,274	H17. 12. 26
公園	270.9	H 4. 3. 24
緑地	59.9	S56. 12. 18
市街地開発事業	面積	指定変更年月日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S56. 12. 18
石垣土地区画整理事業	216.0	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

4. 公 園

(単位：ha)

平成20年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	131	16	7	1	2	1	1	2	97	4	28
面 積	83.67	4.90	8.26	6.38	38.14	12.41	5.69	1.66	4.76	1.47	2.72

資料 … 公園緑地課

5. 道 路

(単位：km)

年 度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率 (%)
		6.5m 未満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m 以上			
平 成 1 9 年	724.6	538.1	158.6	27.9	589.3	135.3	81.3
市 道	632.7	523.1	91.4	18.2	497.4	135.3	78.6
県 道	66.1	13.5	52.6	—	66.1	—	100.0
国 道 10号	9.7	—	—	9.7	9.7	—	100.0
500号	16.0	1.5	14.5	—	16.0	—	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、
5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、
5.5m以上に14m以上も含む。

資料 … 道路河川課
九州地方整備局
大分河川国道事務所
別府土木事務所

6. 橋 梁

(単位：基・m)

平 成 1 9 年 度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
市 道	166	2,090.10	144	1,920.69	22	169.41
県 道	37	1,275.40	37	1,275.40	—	—
国 道 10号	10	490.3	10	490.3	—	—
500号	5	111.6	5	111.6	—	—

資料 … 道路河川課
九州地方整備局
大分河川国道事務所
別府土木事務所

7. 下 水 道 の 概 況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布 設) 面 積
	下 水 処 理 場	ポ ン プ 場	管 渠 延 長	マ ン ホ ー ル	汚 水 柵	
平 成 16 年	1	5	182,725	5,815	16,320	1,122.0
17	1	5	185,793	5,941	16,521	1,138.2
18	1	5	189,936	6,149	16,778	1,157.3
19	1	5	193,662	6,375	17,057	1,174.6

資料 … 下水道課

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

(単位：ha・戸・人)

年 度	行 政 区 域			処 理 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	面 積	戸 数	人 口			
平 成 16 年	12,530	57,445	122,930	1,122	24,185	72,721
17	12,530	57,792	122,599	1,138	24,767	73,082
18	12,530	58,246	122,218	1,157	25,227	73,822
19	12,530	58,424	121,755	1,175	25,949	73,910

資料 … 下水道課

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平 成 16 年	39.7	42.1	59.2
17	40.3	42.9	59.6
18	41.0	43.3	60.4
19	41.6	44.4	60.7

※ 平成17年度より市街地区域面積を全体計画面積に変更。

資料 … 下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成19年総数	53,600	7,096,902	239,707,149	
20年	53,569	7,202,816	248,680,259	
木 造	38,278	3,218,307	56,758,408	
専用住宅	29,687	2,510,036	48,976,592	
共同住宅・寄宿舎	1,643	216,377	2,975,958	
併用住宅	3,068	253,891	2,611,965	
農家・養蚕・漁業者住宅	200	17,456	41,342	
旅館・料亭・待合・ホテル	295	51,380	625,178	
事務所・銀行・店舗	1,017	76,080	920,865	
劇場・映画館・病院	31	6,587	124,851	
公衆浴場	94	4,211	86,768	
工場・倉庫	536	34,371	167,890	
附属家蔵	1,688	47,282	225,774	
土蔵	19	636	1,225	
非 木 造	15,291	3,984,509	191,921,851	
ア住 パ宅 ・ ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	204	350,272	21,631,369
	鉄筋コンクリート造	2,829	1,056,061	51,095,544
	鉄骨造	1,789	251,318	8,799,666
	軽量鉄骨造	3,114	425,225	16,329,623
	れんが造コンクリートブロック造	682	50,004	655,150
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	114	249,755	16,630,218
	鉄筋コンクリート造	1,916	750,897	41,522,551
	鉄骨造	2,580	767,238	33,882,941
	軽量鉄骨造	695	52,980	883,912
	れんが造コンクリートブロック造	1,368	30,759	490,877

※ 平成19年版統計書より、棟数の集計方法を変更。

資料… 課税課
(固定資産概要調書より)

11. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成20年	53,569	7,202,816	248,680,259	34,525
木造	38,278	3,218,307	56,758,408	17,636
非木造	15,291	3,984,509	191,921,851	48,167

資料…課税課

12. (1) 建築確認申請受付件数

年度	総数	専用住宅	店舗	各種工場	官公署	車庫
		併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	デパート 銀行 旅館 料亭等	事務所 ガソリンスタンド 作業場等	学校 病院 浴場 診療所等	倉庫 エレベーター 工作物等
平成14年	547	389	26	18	33	81
15	542	388	27	19	38	70
16	502	392	21	15	21	53
17	554	398	28	13	24	91
18	455	325	19	12	18	81
19	498	313	38	16	20	111
新築・改築	450	287	31	10	11	111
増築・移転	47	26	7	6	8	—
用途変更	1	—	—	—	1	—

【注】指定確認検査機関受付分を含む。

資料…建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成14年	239	931	9	296	1,475
15	274	305	1	31	611
16	248	385	2	239	874
17	241	482	33	34	790
18	240	526	9	137	912
19	265	268	2	15	550

【注】建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

13. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 3 年	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	25	10	15	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	30	…	…	24	6
11	37	…	…	25	12
12	—	…	…	—	—
13	—	…	…	—	—
14	—	…	…	—	—
15	—	…	…	—	—
16	—	…	…	—	—
17	—	…	…	—	—
18	—	…	…	—	—
19	79	…	…	79	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料 … 建築住宅課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

14. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 3 年	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
6	25	—	—	—	—	—	25	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
10	30	—	—	—	—	—	—	30
11	37	—	—	—	—	—	—	37
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59

資料 … 建築住宅課

15. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

年	区 分	総 数	居 住 世 帯 あり	居 住 世 帯 なし
平成 10 年		62,650	50,770	11,880
15		65,570	55,030	10,540

【注】本表以下、住宅統計の数値は標本調査による推定結果とする。

平成15年10月1日現在

資料…総務課

16. 建て替え・購入・新築等別平成13年以降に建築された持ち家数

住宅・土地統計調査

年 別	総 数	新築の住宅 を 購 入	中 古 住 宅 を 購 入	新 築 (建て替えを除く)	建 て 替 え	相 続 ・ 贈 与	そ の 他
平成 15 年	1,030	160	50	460	350	10	—

平成15年10月1日現在

資料…総務課

17. 住 宅 附 帯 設 備

年 別	総 数	台 所		洗 面 所	
		専 用	共 用	あ り	な し
平成 10 年	50,770	49,410	730	50,140	—
15	55,030	53,600	1,030	48,170	6,450

【注】設備状況「不詳」を含む。

18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m²)

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 の 関 係		住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
平成 10 年		50,770	50,980	123,700
15		55,030	55,220	120,020
住宅 の 種 類	専用総数	52,540	52,720	113,340
	持 ち 家	22,710	22,740	59,400
	借 家	29,420	29,570	53,230
	不 詳	410	410	710
	店舗その他の併用住宅	2,490	2,490	6,680
所有 の 関 係	持 ち 家	24,790	24,820	65,090
	借 家	29,840	29,990	54,220
	不 詳	400	410	710

19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

地域住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		昭和55年以前	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～15年9月
平成15年	55,030	27,560	5,210	6,160	5,360	6,730	3,360
住宅の種類	55,030	27,560	5,210	6,160	5,360	6,730	3,360
専用住宅	52,540	25,810	5,000	5,980	5,230	6,640	3,230
店舗その他の併用住宅	2,490	1,750	210	180	130	90	130
構造	55,030	27,570	5,210	6,170	5,340	6,740	3,360
木造	15,110	11,220	1,360	1,000	700	390	290
防火木造	14,990	8,010	1,830	1,830	1,230	1,540	440
鉄筋・鉄骨子コンクリート造	21,630	7,560	1,770	2,700	3,150	4,000	2,160
鉄骨造	3,000	690	240	640	250	730	360
その他	300	90	10	—	10	80	110

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。
 ※平成17年版統計書より様式を変更。

平成15年10月1日現在
 資料…総務課

の状況別住宅数

住宅・土地統計調査

トイレ		洋式トイレ		浴室		年別
水洗	水洗でない	あり	なし	あり	なし	
49,850	300	47,790	2,360	38,710	11,430	平成10年
53,150	1,660	42,340	12,280	43,110	11,520	15

平成15年10月1日現在
 資料…総務課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり居住室数	1住宅あたり畳数	1住宅あたり延面積	1人あたり畳数
4.37	26.88	76.46	11.02
4.11	26.15	78.10	11.97
4.04	25.63	74.79	11.86
5.71	37.67	117.58	14.40
2.76	16.33	41.77	9.02
—	—	—	—
5.40	37.13	147.21	13.86
5.71	37.86	121.12	14.42
2.77	16.42	42.37	9.04
—	—	—	—

平成15年10月1日現在
 資料…総務課