

9. 建設および住宅

71. 都市計画区域面積および人口
72. 市街化区域および市街化調整区域の面積
73. その他の主な都市計画
74. 公園
75. 道路
76. 橋梁
77. 任意就業事業の状況
78. 下水道の概況
79. 下水道の普及状況
80. 下水道の普及率
81. 家屋の種類別・棟数および床面積
82. 家屋の棟数および床面積
83. (1) 建築確認申請受付件数
(2) 利用関係別新設住宅着工数
84. 市営住宅・年度種別・建築戸数
85. 市営住宅構造別建築戸数
86. 住宅数
87. 建て替え・購入・新築等別
平成6年以降に建築された持ち家数
88. 住宅附帯設備の状況別住宅数
89. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
90. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

71. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成16年3月31日現在

面積	指定年月日	人口
8,576	平成5年4月30日	122,931

※ 人口は、住民登録に基づく人口である。

資料 … 都市計画課

※ 平成14年版統計書より様式を変更。

72. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成16年3月31日現在

	面積	指定年月日
市街化区域	2,807	平成11年12月24日
市街化調整区域	5,769	平成11年12月24日

※ 平成14年版統計書より様式を変更。

資料 … 都市計画課

73. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成16年3月31日現在

地域地区	面積	指定変更年月日
用途地域	2,807	H11. 12. 24
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	601	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	S25. 6. 21
高度利用地区	3.6	S61. 8. 12
臨港地区	9.6	S53. 10. 24
風致地区	4,412	H 9. 8. 12
都市施設	面積	指定変更年月日
道路 (延長・m)	87,241	H12. 11. 10
公園	270.9	H 4. 3. 24
緑地	59.9	S56. 12. 18
市街地開発事業	面積	指定変更年月日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S56. 12. 18
石垣土地区画整理事業	216.0	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

※ 平成14年版統計書より様式を変更。

資料 … 都市計画課

74. 公 園

(単位：ha)

平成16年3月31日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	151	16	7	1	2	1	1	2	88	3	30
面 積	82.97	4.90	8.26	6.38	38.18	12.25	2.98	1.66	4.18	1.33	2.85

資料 … 公園緑地課

75. 道 路

(単位：km)

年 度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率 (%)
		6.5m 未満	6.5m～14m	14m 以上			
平 成 1 5 年	827.3	…	…	…	691.2	136.0	83.6
市 道	630.9	521.0	90.4	17.9	494.8	136.0	78.4
県 道	66.6	…	…	…	66.6	—	100.0
国 道 10号	113.5	—	66.8	46.7	113.5	—	100.0
500号	16.3	…	…	…	16.3	—	100.0

※ 国道500号については、別府土木事務所からの資料。 資料 … 土木課
九州地方整備局
大分工事事務所
別府土木事務所

76. 橋 梁

(単位：基・m)

平 成 15年 度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
市 道	165	2,085.89	141	1,909.41	24	176.48
県 道	39	1,171.8	39	1,171.8	—	—
国 道 10号	103	3,389.0	103	3,389.0	—	—
500号	5	111.6	5	111.6	—	—

※ 国道500号については、別府土木事務所からの資料。 資料 … 土木課
九州地方整備局
大分工事事務所
別府土木事務所

77. 任意就業事業の状況

(単位：人・千円)

年 度	事業件数	就 労 者 数			事業費
		総 数	男	女	
平成9年	1	1,814	367	1,447	11,532
10	1	1,038	231	807	6,663
11	1	805	116	689	5,334
12

※平成11年度末 事業完了のため、廃止。

資料…土木課

78. 下水道の概況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管渠設備 (布設)面積
	下水処理場	ポンプ場	管渠延長	マンホール	汚水柵	
平成12年	1	5	167,478	5,131	14,663	1,005.0
13	1	5	171,630	5,206	14,958	1,030.1
14	1	5	174,137	5,351	15,264	1,040.7
15	1	5	178,801	5,609	15,795	1,061.3

資料…下水道課

79. 下水道の普及状況

(単位：ha)

年 度	行 政 区 域			処理面積	水洗化 利用戸数	処理人口
	面積	戸数	人口			
平成12年	12,528	56,237	124,847	1,005.0	23,342	70,960
13	12,528	56,422	124,213	1,030.1	23,422	71,620
14	12,528	56,832	123,840	1,040.7	23,601	71,898
15	12,528	57,142	123,519	1,061.3	23,761	72,425

※平成13年版統計書より外国人は含まない。

資料…下水道課

※平成13年度の処理面積の数値を修正変更。

80. 下水道の普及率

(単位：%)

年 度	処理面積 / 市街地区域面積	水洗化利用戸数 / 行政区域戸数	処理人口 / 行政区域人口
平成12年	36.5	41.5	56.8
13	37.4	41.5	57.7
14	37.8	41.5	58.1
15	38.5	41.6	58.6

※平成13年版統計書より外国人は含まない。

資料…下水道課

81. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成16年総数	56,911	7,007,651	250,880,649	
木 造	37,785	3,213,831	57,849,821	
専用住宅	29,423	2,453,866	49,430,385	
共同住宅・寄宿舎	1,703	221,838	2,925,431	
併用住宅	2,475	271,723	2,846,165	
農家・養蚕・漁業者住宅	204	17,727	39,307	
旅館・料亭・待合・ホテル	328	59,495	814,147	
事務所・銀行・店舗	1,068	83,894	1,004,905	
劇場・映画館・病院	26	5,444	85,514	
公衆浴場	83	3,965	54,588	
工場・倉庫	527	35,743	185,569	
附属家蔵	1,928	59,476	462,431	
土	20	660	1,379	
非 木 造	19,126	3,793,820	193,030,828	
ア住宅 パ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,638	311,359	21,357,570
	鉄筋コンクリート造	3,670	907,018	47,014,098
	鉄 骨 造	1,346	193,746	8,130,656
	軽量鉄骨造	2,769	377,417	16,003,252
	れんが造コンクリートブロック造	549	44,678	606,863
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	186	298,703	20,405,528
	鉄筋コンクリート造	2,604	865,518	46,985,720
	鉄 骨 造	2,987	686,220	30,646,300
	軽量鉄骨造	831	67,254	1,142,415
	れんが造コンクリートブロック造	1,546	41,907	738,426

82. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成16年	56,911	7,007,651	250,880,649	35,801
木造	37,785	3,213,831	57,849,821	18,000
非木造	19,126	3,793,820	193,030,828	50,880

資料…課税課

83. (1) 建築確認申請受付件数 (指定確認検査機関受付分含む)

年度	総数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	店舗 デパート 銀行 旅館 料亭等	各種工場 事務所 ガソリンスタンド 作業場等	官公署 学校 病院 浴場 診療所等	車庫 倉庫 エレベーター 工作物等
平成10年	650	502	19	23	9	97
11	653	497	28	14	22	92
12	659	486	42	18	27	86
13	619	475	32	6	22	84
14	547	389	26	18	33	81
15	542	388	27	19	38	70
新築・改築	451	332	13	12	24	70
増築・移転	87	56	11	7	13	—
用途変更	4	—	3	—	1	—

※平成11年度より計画変更申請受付件数を除く。

資料…建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成10年	300	660	31	109	1,100
11	359	744	23	271	1,397
12	240	893	15	364	1,512
13	286	983	23	231	1,523
14	239	931	9	296	1,475
15	274	305	1	31	611

※建築工事届に基づく建築動態統計資料より。

資料…建築指導課

84. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
昭 和 6 2 年	28	—	28	—	—
6 3	—	—	—	—	—
平 成 元 年	84	36	48	—	—
2	31	31	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	25	10	15	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
1 0	30	※	※	24	6
1 1	37	※	※	25	12
1 2	—	※	※	—	—
1 3	—	※	※	—	—
1 4	—	※	※	—	—
1 5	—	※	※	—	—

※は、公営住宅法の改正により平成10年度から種別の区別が廃止。

資料… 建築住宅課

平成15年版統計書より様式を変更。(3種を削除し、一般とした。)

85. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
昭 和 6 2 年	28	—	—	—	12	16	—	—
6 3	—	—	—	—	—	—	—	—
平 成 元 年	84	—	—	—	—	—	—	84
2	31	—	—	—	—	—	—	31
3	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
6	25	—	—	—	—	—	25	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
1 0	30	—	—	—	—	—	—	30
1 1	37	—	—	—	—	—	—	37
1 2	—	—	—	—	—	—	—	—
1 3	—	—	—	—	—	—	—	—
1 4	—	—	—	—	—	—	—	—
1 5	—	—	—	—	—	—	—	—

資料… 建築住宅課

86. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

区 分	総 数	居 住 世 帯 あ り	居 住 世 帯 な し
住 宅 数	65,570	55,030	10,540

※ 本表以下住宅統計による数値は標本調査による推定結果である。 平成15年10月1日現在
資料…総務課

87. 建て替え・購入・新築等別平成13年以降に建築された持ち家数

住宅・土地統計調査

総 数	新築の住宅 を 購 入	中 古 住 宅 を 購 入	新 築 (建て替えを除く)	建 て 替 え	相 続 ・ 贈 与	そ の 他
1,030	160	50	460	350	10	—

平成15年10月1日現在
資料…総務課

88. 住 宅 附 帯 設 備

年 別	総 数	台 所		洗 面 所	
		専 用	共 用	あ り	な し
平 成 1 5 年	55,030	53,600	1,030	48,170	6,450

※ 設備状況「不詳」を含む。

89. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m²)

住 宅 の 種 類 ・ 住 宅 の 所 有 の 関 係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
住 宅 総 数	55,030	55,220	120,020
持 ち 家	24,790	24,820	65,090
借 家	29,840	29,990	54,220
専 用 総 数	52,540	52,720	113,340
持 ち 家	22,710	22,740	59,400
借 家	29,420	29,570	53,230
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,490	2,490	6,680

※ 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

90. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

地域住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		昭和46年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和60年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成12年 ～15年9月
平成15年	81,760	28,120	10,420	12,330	10,700	13,470	6,720
専用住宅	39,510	13,430	5,000	5,980	5,230	6,640	3,230
店舗その他の併用住宅	1,370	630	210	180	130	90	130
木造	7,770	4,030	1,360	1,000	700	390	290
防火木造	11,260	4,390	1,830	1,830	1,230	1,540	440
鉄筋・鉄骨子コンクリート造	18,850	5,070	1,770	2,700	3,150	4,000	2,160
鉄骨造	2,720	500	240	640	250	730	360
その他	280	70	10	—	10	80	110

※ 建築の時期「不詳」を含む。

平成15年10月1日現在

資料…総務課

の状況別住宅数

住宅・土地統計調査

トイレ		洋式トイレ		浴室		年別
水洗	水洗でない	あり	なし	あり	なし	
53,150	1,660	42,340	12,280	43,110	11,520	平成15年

平成15年10月1日現在

資料…総務課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延面積	1人あたり畳数
4.11	26.15	78.10	11.97
5.71	37.86	121.12	14.42
2.77	16.42	42.37	9.04
4.04	25.63	74.79	11.86
5.71	37.67	117.58	14.40
2.76	16.33	41.77	9.02
5.40	37.13	147.21	13.86

平成15年10月1日現在

資料…総務課