

# No. 1 1 : 亀川住宅余剰地

項目	内容
物件名	亀川住宅余剰地
敷地面積 (㎡)	10,780.40㎡
所在地	別府市大字内竈1226番地3
交通アクセス	亀川駅から0.5km (車で2分)
都市計画区域	市街化区域内
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率 (%)	70%(60%+角地緩和10%)
容積率 (%)	200%
地目	宅地



- ・旧市営亀川住宅A～E棟の跡地で、現在は更地。
- ・西側隣接地には新しい市営亀川住宅が建っている。
- ・近隣に亀川小学校、内竈保育所、北部子育て支援センター、別府医療センター、スーパー、社会福祉法人がある。



