

## No.4 : 青山幼稚園跡地

項目	内容
物件名	青山幼稚園跡地
敷地面積 (㎡)	3563㎡
所在地	別府市青山町3104番1
交通アクセス	別府駅から1.1km (車で4分)
都市計画区域	市街化区域内
用途地域	第二種住居地域
建ぺい率 (%)	60%
容積率 (%)	200%
地目	宅地



- ・ 以前は幼稚園の敷地として使用されており、建物は令和4年に解体したが、敷地内に多数の樹木が残存している。
- ・ 敷地の西側に放課後児童クラブの建設予定があり、売却地積が減少する見込みである。

## No.4 : 青山幼稚園跡地



上図は市有地の所在地をGoogleが提供する機能で表示したものです