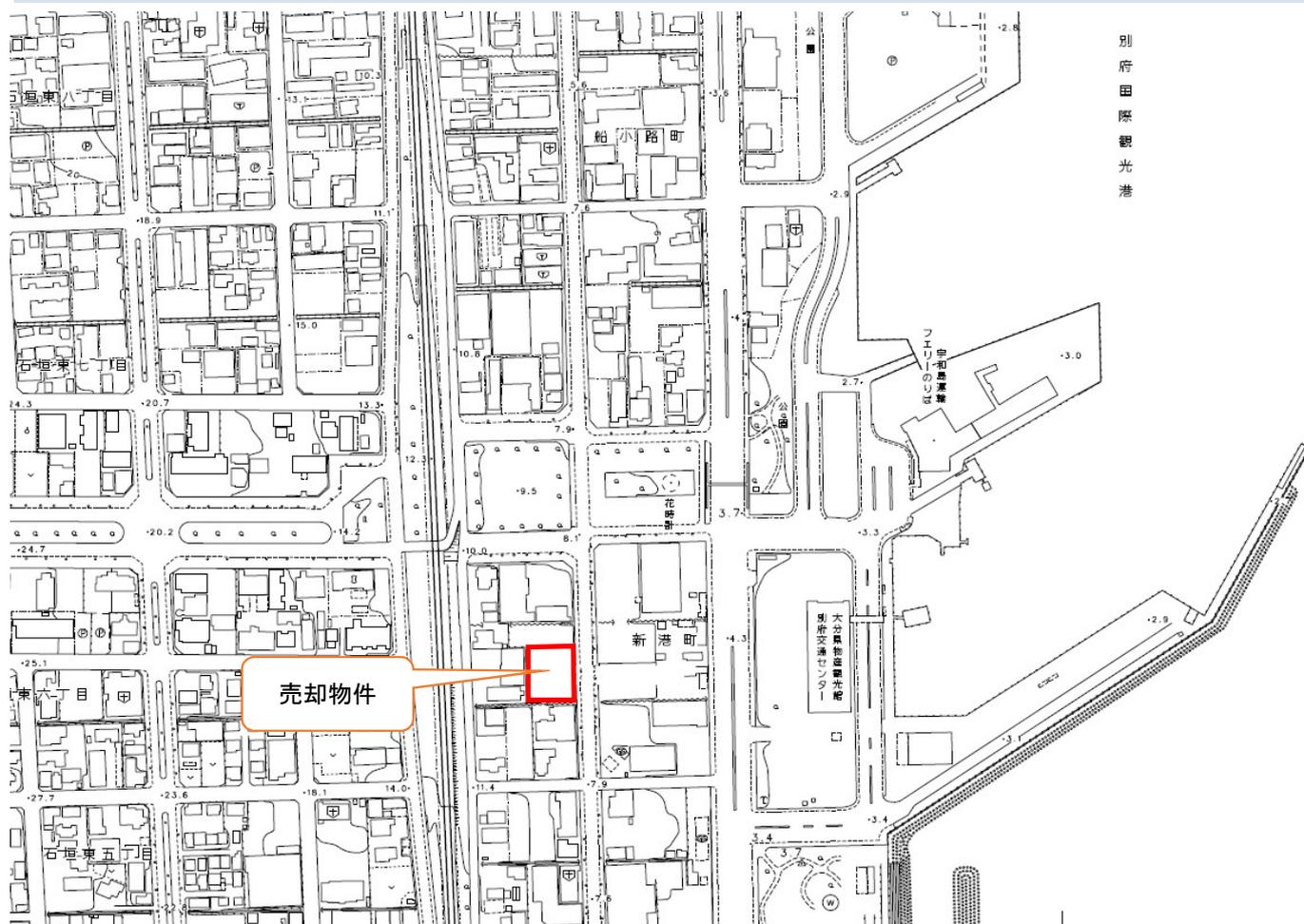


案内図



物件説明書

物件番号	所在地	地目	地積	予定価格（最低売却価格）
1	別府市新港町85番	宅地	1337.53㎡	92,160,000円

法令に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域	用途地域	商業地域
		建蔽率	80 %	容積率	400 %
	その他法制限	別府市環境保全条例、別府市景観条例 *利用状況により都市計画法第29条「開発行為の許可」に該当する場合があります			
接面道路		東側：市道 鉄道南北1号線 幅員：約14.85m			
私道負担の有無		無			
供給状況	種類	配管等の状況	照会先の事務所等		
	電気	※規模により可否が異なるため、詳細は事業所へご確認ください	九州電力送配電(株)別府事業所 Tel 0800-777-9428		
	都市ガス	可	大分ガス(株)別府営業所 Tel 0977-24-2111		
	上水道	前面道路配管あり	別府市上下水道局営業課 Tel 0977-22-2555 *給水管の引き込み、加入金が必要です。		
	下水道	前面道路配管あり	別府市上下水道局下水道課 Tel 0977-21-1486		
交通接近状況	<ul style="list-style-type: none"> ・新港町バス停 目の前 ・別府郵便局 約300m ・マックスバリュウー、ドラッグストアセイムス それぞれ約250m 				
その他留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・東側が幅員約14.85mの市道に接面。 ・間口は約38m、中央付近にバス停、電柱があります。移設の可否等については、管理者にお問い合わせください。 ・現況更地ですが、敷地内にブロック塀、フェンス、木杭による立ち入り禁止措置、北側、西側、中央（南北）に排水路等の工作物があります。 ・南側隣接地との間に水路があります。 ・現地盤から約1～2m地下に水があります（建物基礎撤去時、地下に水があることを確認）。なお、売買契約締結後に、水に起因する不適合を発見しても、別府市は責任を負いません。 ・土壌汚染及び地盤、地下の水に関する調査は実施していません。 ・地下の水に関することは、予定価格の価格形成の評価に含まれておりません。 				

写真

市道鉄道南北1号線から南側に向かって撮影



市道鉄道南北1号線から北側に向かって撮影



※破線の部分は境界の目安です。正確な境界は地積測量図、現地の境界杭をご確認ください。

敷地内南側にあるフェンス、敷地外水路



敷地内西側にある排水路・ブロック塀



敷地内北側にある排水路・フェンス



敷地内中央(南北)にある排水路

