

3-37 その他施設（圏域：全市域）

3-37-1 施設再編の方針

| |
|--|
| 対象施設 |
| 別府市シルバー人材センター |
| 施設再編の方針 |
| ▶ 別府市シルバー人材センターについては、現建物の老朽化が進んでいるため、代替施設を確保し機能を移転します。移転後の施設については、市の財政状況を考慮し、最適な有効活用策を検討します。 |

3-37-2 現状分析

① 施設の概要

別府市シルバー人材センターは、新港町に位置しています。昭和40年に建築された民間の建物を、平成5年に別府市土地開発基金で取得し、平成8年4月から公益社団法人シルバー人材センターに貸付しています。平成21年にリサイクル情報センターが移転し、現在は別府市シルバー人材センターのみの使用となっており、1階は事務所、2階は倉庫となっています。平成9年に鉄骨造2階建てのワークプラザ（倉庫）を敷地内に建設しています。旧耐震基準の建物で、耐震化未対応です。

② ポートフォリオ分析結果

本用途は、市内に別府市シルバー人材センターのみであり、比較対象がないことからポートフォリオ分析は実施していません。

| 台帳番号 | 施設名称 | 占有面積(m ²) | 品質 | | | | 平均偏差値(ハード) |
|------|---------------|-----------------------|--------|------|----------|------|------------|
| | | | 築年数(年) | 偏差値 | 耐震対応率(%) | 偏差値 | |
| 393 | 別府市シルバー人材センター | 567.9 | 41.8 | 43.2 | 23.2 | 35.9 | 39.5 |

図 87 各指標の基礎データ（高齢者福祉施設）

③ 老朽化の状況

既に建築後40年以上が経過しており、老朽化が進行しています。

④ 利用状況

別府市シルバー人材センターは、行政財産の使用許可により無償で貸し付けていますが、基金財産のままとなっているため、一般会計で取得する必要があります。