

### 3-36 駐輪場（圏域：地域・地区）

#### 3-36-1 施設再編の方針

対象施設
別府駅高架下自転車専用駐車場、別府駅西口自転車駐車場
施設再編の方針
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 施設の健全な状態を維持するための計画保全を、適正な時期に実施していきます。</li> <li>▶ 収支改善のために、公告看板のためのスペース貸出など、施設を利用した収益性の検討を進めます。</li> </ul>

#### 3-36-2 現状分析

##### ① 施設の概要

いずれの施設も、JR 別府駅の利便性向上と駅周辺歩道等における放置自転車解消により、歩行者の通行及び環境美化に寄与することを目的として設置されました。

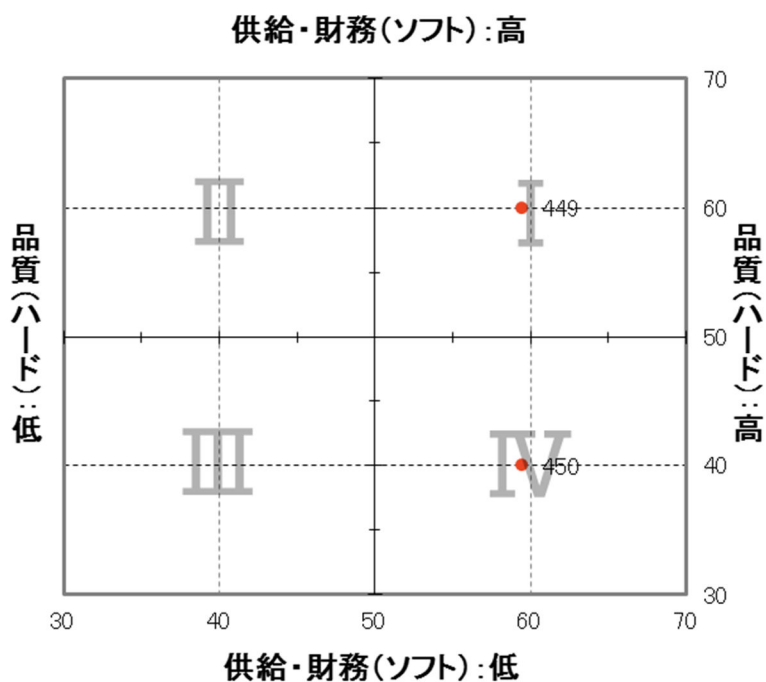
・平成 20 年に整備され、別府駅高架下自転車専用駐車場は 238 台、別府駅西口自転車駐車場は 123 台の自転車を駐車できます。

##### ② ポートフォリオ分析結果

駐輪場は別府駅西口自転車駐輪場、別府駅高架下自転車専用駐車場の 2 施設あります。

品質状況については、両駐輪場ともに築年数が 8 年と新しい施設であり安全面に課題はありません。

財務状況については、収支（市負担額）を指標にして分析していますが、別府駅高架下自転車専用駐車場の方が、別府駅西口自転車駐輪場に比べて、市の負担額が高くなっています。



台帳 番号	施設名称	占有面積 (㎡)	品質				平均 偏差値 (ハード)
			築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率(%)	偏差値	
449	別府駅西口自転車駐車場	318.2	7.0	63.9	100.0	55.3	59.6
450	別府駅高架下自転車専用駐車場	630.4	7.0	63.9	100.0	55.3	59.6

財務		平均 偏差値 (ソフト)	判定 結果
市負担額 (千円)	偏差値		
2,056.0	60.0	60.0	I
2,365.0	40.0	40.0	IV

図 86 ポートフォリオ分析（駐輪場）

### ③ 老朽化の状況

いずれも築年数は10年未満と浅く、良好な状態を維持しています

### ④ 利用状況

別府駅を利用する通勤・通学者等の自転車・バイクの駐輪場として活用されており、利用料は無料です。駐輪している自転車・バイクの整理など管理を外部に委託しています。