

### 3-28 高等学校（圏域：全市域）

#### 3-28-1 施設再編の方針

<b>対象施設</b>
別府商業高等学校
<b>施設再編の方針</b>
▶ 廃校後、別府市が所有する部分については、市の財政状況を考慮し、最適な有効活用の策を、早急に検討します。

#### 3-28-2 現状分析

##### ① 施設の概要

平成 27 年 4 月に開校した大分県立別府翔青高等学校へ統合され、平成 28 年度末で閉校となります。

校舎や屋内運動場だけでも 7 棟、部室などを含めると 15 棟を所有していますが、廃校に合わせて、平成 29 年度に県へ譲渡する棟を残し、全て解体予定です。

学校敷地の東側半分は県へ大分県立別府翔青高等学校用地として譲渡する予定であり、西側半分は市が引き続き、所有します。

##### ② ポートフォリオ分析結果

本用途は、市内に別府商業高等学校のみであり、比較対象がないことからポートフォリオ分析は実施していません。

台帳番号	施設名称	占有面積 (㎡)	品質				平均 偏差値 (ハード)	供給	
			築年数 (年)	偏差値	耐震 対応率(%)	偏差値		生徒1人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値
73	別府商業高等学校	9,515.6	43.1	42.4	10.0	32.6	37.5	22.1	-

財務				平均 偏差値 (ソフト)
面積あたり 市負担額 (千円/㎡)	偏差値	生徒1人あたり 市負担額 (千円・日/人)	偏差値	
37.0	-	815.4	-	-

図 75 各指標の基礎データ（高等学校）