

施設カルテ

施設番号: 322

施設名: 別府市公設地方卸売市場

施設の概要	所在地	古市町881番地81			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	産業政策課			年間運営日数(日)	250.00						
	利用圏域	市域			運営時間※1	開館	05:00	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	北部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員	2.00			
	施設用途	その他				その他	1.00					
	中分類	その他			指定管理者・委託者等							
	設置目的	生鮮食品等の取引の適正化及び流通の円滑化を図り、地域住民の生活の安定に寄与するために設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市公設地方卸売市場条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S58.11.1/主な利用者:市場関係者/用途地域:準工業地域/標高:3.4/駐車可能台数:700/AEDあり(2)										
	建設費(円)	15,972,000										
	取得価額等(円)	1,484,622,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	1,474,687,402											
老朽化比率	99.33%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
敷地面積(㎡)	69,909.49											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市公設地方卸売市場 水産卸売棟	鉄筋コンクリート	2		2,156.00	1982/09/30(築40年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 冷蔵庫棟	鉄筋コンクリート	1		991.00	1982/09/30(築40年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 水産 買参人組合事務所	コンクリートブロック	1		61.00	1982/09/30(築40年)	41	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 水産倉庫	鉄骨造	1		63.00	1982/09/30(築40年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 ポンプ室	鉄骨造	1		12.00	1982/09/30(築40年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 守衛所B	鉄骨造	1		4.00	1982/09/30(築40年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 青果卸売棟	鉄筋コンクリート	2		4,396.00	1982/09/30(築40年)	41	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 管理事務所	鉄筋コンクリート	2		854.00	1982/09/30(築40年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 花き卸売棟	鉄骨造	1		654.00	1982/09/30(築40年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 関連商品売場	鉄骨造	1		804.00	1982/09/30(築40年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 青果倉庫棟	鉄骨造	2		247.00	1982/09/30(築40年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 保冷库	鉄骨造	1		74.00	1982/09/30(築40年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 屋外便所D	コンクリートブロック	1		20.00	1982/09/30(築40年)	34	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
	別府市公設地方卸売市場 守衛所A	鉄筋コンクリート	1		110.00	1982/03/31(築41年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
公設卸売市場屋外便所A	鉄筋コンクリート	1		27.27	2009/03/24(築14年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している		
公設卸売市場屋外便所B	鉄筋コンクリート	1		24.84	2009/03/24(築14年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している  
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 322

施設名: 別府市公設地方卸売市場

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	22,548,000	18,530,000	18,428,000	利用者	0	0	0	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	8,114,000	8,463,000	21,666,000	年間利用者数(人)	0	0	0	
収入合計(円)		30,662,000	26,993,000	40,094,000					
支出の状況	直営 人に係る支出	人件費	8,776,000	7,786,000	10,273,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> </div> </div> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営 施設に係る支出	光熱水費	10,164,000	10,539,000	12,864,000				
		工事請負費・修繕料	4,835,000	3,282,000	3,212,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	11,820,000	12,034,000	12,062,000				
		施設に係る_その他	301,000	480,000	168,000				
	直営 事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	3,000	292,000				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	1,335,000	1,270,000	1,223,000				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		37,231,000	35,394,000	40,094,000				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	3,546	3,371	3,819						
稼働日あたりのコスト(円/日)	119,714	143,878	160,376						
支出に対する収入の割合	82.36%	76.26%	100.00%						
減価償却費(円)	18,320,130	17,641,119	17,641,117						
減価償却費を含む支出合計(円)	55,551,130	53,035,119	57,735,117						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	55.20%	50.90%	69.44%						