

施設カルテ

施設番号: 31

施設名: 別府市リバーサイドオアシス春木苑

施設の概要	所在地	大字北石垣字祝保1200				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	生活環境課				年間運営日数(日)	285.00					
	利用圏域	市域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	07:30	閉館	16:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	4.00	任用職員	5.00		
	施設用途	供給処理施設					その他	2.00				
	中分類	供給処理施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	昭和44年に、市内全域の下水道を除く生し尿、浄化槽汚泥及び有機性廃棄物(生ごみ)を併せて処理する「有機性廃棄物リサイクル推進施設」として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市廃棄物処理施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H31.4.1/主な利用者:職員/用途地域:第一種住居地域/標高:11/駐車可能台数:20/AEDあり										
	建設費(円)	2,884,196,651										
	取得価額等(円)	2,884,196,651										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	311,954,544											
老朽化比率	10.82%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,662.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市リバーサイドオアシス春木苑 南棟	鉄筋コンクリート	2	375.86	698.16	2019/03/20(築4年)	38	問題なし	○		一部対応している	
	別府市リバーサイドオアシス春木苑 北棟	鉄筋コンクリート	2	734.66	1,411.16	2019/03/20(築4年)	38	問題なし	○		一部対応している	
	別府市リバーサイドオアシス春木苑 車庫棟	鉄骨造	1	112.97	112.97	2019/03/20(築4年)	31	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 31

施設名: 別府市リバーサイドオアシス春木苑

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	44,999	43,236	42,020	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4,000	4,300	4,200					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		4,000	4,300	4,200	年間利用者数(人)	44,999	43,236	42,020	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	40,975,000	36,422,000	36,422,000	<p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	13,205,000	14,069,000	16,306,000		<p>老化状況 耐震化状況 避難所指定 バリアフリー状況 最寄りの類似施設の有無</p>		
		工事請負費・修繕料	844,000	409,000	0				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	40,246,000	51,656,000	50,792,000				
		施設に係る_その他	7,996,000	8,587,000	10,621,000				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0			<p>レーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>	
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	事業運営に係る_その他	0	0	0					
	指定管理料	指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		103,266,000	111,143,000	114,141,000				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		2,295	2,571	2,716					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		46,468	50,013	51,362					
稼働日あたりのコスト(円/日)		364,898	394,124	400,495					
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					
減価償却費(円)		77,988,636	77,988,636	77,988,636					
減価償却費を含む支出合計(円)		181,254,636	189,131,636	192,129,636					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					