

施設カルテ

施設番号: 448

施設名: 別府市保健センター(湯のまち けんこうパーク)

施設の概要	所在地	西野口町15番33号				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	健康推進課				年間運営日数(日)	243.00					
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	08:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	11.00	任用職員	7.00		
	施設用途	保健・福祉施設					その他					
	中分類	保健施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	乳幼児から高齢者まで全ての市民を対象とした「病気の予防」「健康の維持・増進」のための事業を実施し、元気で生き生きと人生を送れるよう、心と体の健康づくりを支援することを目的に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市保健センターの設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H22.12.1/主な利用者:市民/用途地域:近隣商業地域/標高:39.2/駐車可能台数:59/AEDあり(2)										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	320,005,800										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	139,018,260											
老朽化比率	43.44%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	5,108.04										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市保健センター	鉄筋コンクリート	2		1,443.48	1999/05/01(築23年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応してる	
	別府市保健センター(増築部分)	鉄骨造	1		668.66	2010/11/09(築12年)	38	問題なし	○		全て対応してる	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	2F会議室兼運動室	8,570	91.03							目的使用	16.35	318/1944(243×8)
	多目的ホール	34,520	127.42							目的使用	93.10	1810/1944(243×8)
調理自習室	58,220	74.08							目的使用	15.68	305/1944(243×8)	

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 448

施設名: 別府市保健センター(湯のまち けんこうパーク)

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	0	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	844,000	889,000	852,760					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	1,709,000	1,782,000	2,183,320					
収入合計(円)		2,553,000	2,671,000	3,036,080	年間利用者数(人)	0	0	0	
支出の状況	直営 人に係る支出	人件費	154,025,000	11,900,000	75,865,000	収支と利用者数の推移 			
	直営 施設に係る支出	光熱水費	3,954,000	4,077,000	4,649,102				
		工事請負費・修繕料	188,000	166,000	4,082,914				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	84,000	84,000	21,120				
		施設・設備管理委託料	7,746,000	5,728,000	6,074,090				
		施設に係る_その他	1,938,000	1,084,000	280,490				
	直営 事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	1,573,000	976,000	1,066,205				
	指定管理料	指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		169,508,000	24,015,000	92,038,921		レーダーチャート 		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0			老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		80,254	11,370	43,576	耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』				
稼働日あたりのコスト(円/日)		689,057	97,622	378,761	バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
支出に対する収入の割合		1.51%	11.12%	3.30%	避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。				
減価償却費(円)		6,821,371	6,821,371	6,821,371	最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				
減価償却費を含む支出合計(円)		176,329,371	30,836,371	98,860,292					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		1.45%	8.66%	3.07%					