

施設カルテ

施設番号: 432

施設名: 別府市身体障害者福祉センター

施設の概要	所在地	大字鶴見4310番地の2				運営形態	指定管理者						
	所属課	障害福祉課				年間運営日数(日)	307.00						
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	09:00		閉館	22:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員				
	施設用途	保健・福祉施設					その他						
	中分類	障害福祉施設				指定管理者・委託者等	別府市身体障害者福祉団体協議会						
	設置目的	身体障がい者の機能回復、体力の向上及び広く市民のレクリエーション活動に供することを目的に設置。体育館、訓練室、会議室などで構成されている。				防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	別府市身体障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名			距離(m)		
		施設の現況	開設年月日:S50.5.21/主な利用者:市民/用途地域:第一種低層住居専用地域/標高:75.7/駐車可能台数:20/AEDあり										
	建設費(円)												
	取得価額等(円)	236,573,500											
	補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	236,573,497												
老朽化比率	100.00%												
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無												
敷地面積(m ²)	1,279.79												
所有区分	公有												
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)		建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市身体障害者福祉センター	鉄筋コンクリート	1		399.50		1975/05/21(築47年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
	機械室	コンクリートブロック	1		20.47	1975/05/21(築47年)	34	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している		
	体育館	鉄筋コンクリート	1		1,003.30	1975/05/21(築47年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している		
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				
会議室		117,000	42.00	1,041							17.20	150コマ/871コマ	
訓練室(卓球台)		741,180	324.00	6,781							21.04	4,017コマ/18,784コマ	
体育室		1,730,140	840.00	13,394							97.00	845コマ/871コマ	

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 432

施設名: 別府市身体障害者福祉センター

	収入の状況				利用状況	支出の状況			
	項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
収入	施設使用料収入	2,156,000	2,251,060	2,588,320	利用者	18,841	19,133	21,216	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		2,156,000	2,251,060	2,588,320	年間利用者数(人)	18,841	19,133	21,216	
支出	直営人に係る支出	人件費	0	0	0	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p style="text-align: center;">令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>（人）</p> </div> </div>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0				
		工事請負費・修繕料	1,320,000	539,550	0				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	3,242,800	0				
	直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	217,800	0				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	指定管理料	指定管理料	7,078,000	7,344,000	7,383,000				
	支出合計(円)		8,398,000	11,344,150	7,383,000		<p>レーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	446	593	348					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	5,900	7,970	5,187						
稼働日あたりのコスト(円/日)	33,063	40,515	24,049						
支出に対する収入の割合	25.67%	19.84%	35.06%						
減価償却費(円)	5,159,583	2,345,263	0						
減価償却費を含む支出合計(円)	13,557,583	13,689,413	7,383,000						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	15.90%	16.44%	35.06%						