

施設カルテ

施設番号: 3693

施設名: 南部子育て支援センター(複合施設:おひさまパーク)

施設の概要	所在地	南町3566番1			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	子育て支援課			年間運営日数(日)	276.00						
	利用圏域	地区			運営時間※1	開館	9:00	閉館	17:30			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人)※2	正職員	2.00	任用職員	3.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	幼児・児童施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	設置条例	別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: R3.4.1 / 主な利用者: 乳幼児(保護者同伴) / 用途地域: 商業地域 / 標高: 3.0 / 駐車可能台数: 25(おひさまパーク共用) / AEDあり										
	建設費(円)	130,491,984										
	取得価額等(円)	130,491,984										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	5,741,646											
老朽化比率	4.40%											
施設概要	危険区域等の有無: 津波 / 高潮 避難所の指定: [一時]地震 / 洪水 / 土砂 / 噴火(鶴見岳)(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南部子育て支援センター	鉄筋コンクリート	1		393.07	2021/02/19(築2年)	47	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3693

施設名: 南部子育て支援センター(複合施設:おひさまパーク)

収入の状況				支出の状況																							
項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)																		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	利用者	0	8,223	6,217																		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0																							
	負担金	0	0	0																							
	その他の収入	0	0	0																							
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)		0	8,223	6,217																		
直営 人に係る支出	人件費	0	16,730,000	16,730,000	直営 施設に係る支出	光熱水費	0	503,000	797,000																		
	工事請負費・修繕料	0	0	0		土地・建物の賃借料	0	0	0																		
	土地・建物の賃借料	0	0	0		土地・建物以外のリース料	0	0	0																		
	施設・設備管理委託料	0	150,600	269,700		施設に係る_その他	0	367,500	327,162																		
	施設に係る_その他	0	367,500	327,162		事業委託費	0	0	0																		
	事業委託費	0	0	0		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0																		
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0		事業運営に係る_その他	0	0	0																		
	事業運営に係る_その他	0	0	0		指定管理料	0	0	0																		
	指定管理料	0	0	0																							
支出合計(円)		0	17,751,100	18,123,862	利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	2,159	2,915																		
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	2,159	2,915	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		0	45,160	46,108																		
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		0	45,160	46,108	稼働日あたりのコスト(円/日)		0	58,778	65,666																		
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	58,778	65,666	支出に対する収入の割合		100.00%	0.00%	0.00%																		
支出に対する収入の割合		100.00%	0.00%	0.00%	減価償却費(円)		0	2,870,823	2,870,823																		
減価償却費(円)		0	2,870,823	2,870,823	減価償却費を含む支出合計(円)		0	20,621,923	20,994,685																		
減価償却費を含む支出合計(円)		0	20,621,923	20,994,685	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		100.00%	0.00%	0.00%																		
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		100.00%	0.00%	0.00%	<p>レイダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>																						
<table border="1"> <caption>収入・支出合計と年間利用者数の推移</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>収入合計(円)</th> <th>支出合計(円)</th> <th>年間利用者数(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年度</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>0</td> <td>17,751,100</td> <td>8,223</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>0</td> <td>18,123,862</td> <td>6,217</td> </tr> </tbody> </table>				年度						収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	令和2年度	0	0	0	令和3年度	0	17,751,100	8,223	令和4年度	0	18,123,862	6,217			
年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)																								
令和2年度	0	0	0																								
令和3年度	0	17,751,100	8,223																								
令和4年度	0	18,123,862	6,217																								
<table border="1"> <caption>施設状況のレーダーチャート</caption> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>老朽化状況</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>耐震化状況</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー状況</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>最寄りの類似施設の有無</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>				項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	老朽化状況	0	3	3	耐震化状況	0	3	3	バリアフリー状況	0	3	3	避難所指定	0	3	3	最寄りの類似施設の有無	0	3	3
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度																								
老朽化状況	0	3	3																								
耐震化状況	0	3	3																								
バリアフリー状況	0	3	3																								
避難所指定	0	3	3																								
最寄りの類似施設の有無	0	3	3																								
<p>レイダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>																											
<p>レイダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>																											