

### 施設カルテ

施設番号: 3541

施設名: 西部子育て支援センター(複合施設:ほっぺパーク)

施設の概要	所在地	荘園6組5			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	子育て支援課			年間運営日数(日)	301.00						
	利用圏域	地区			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	17:30			
	コミュニティ区分	西部			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	5.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	幼児・児童施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	乳児又は幼児及びその保護者が相互の交流を行う場所を開設し、子育てについての相談、情報の提供、助言その他の援助を行うための施設として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	設置条例	別府市子育て支援センターの設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H17.4.1/主な利用者:乳幼児(保護者同伴)/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:169.5/駐車可能台数:26(ほっぺパーク共用)										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	28,070,550										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	11,115,936										
老朽化比率	39.60%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/高潮											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	西部子育て支援センター	鉄筋コンクリート	1		207.93	2005/03/25(築18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している  
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3541

施設名: 西部子育て支援センター(複合施設:ほっぺパーク)

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)						
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	年間利用者数(人)	利用者	6,581	7,936	9,099						
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0												
		負担金	0	0	0												
		その他の収入	0	0	0												
収入合計(円)			0	0	0				6,581	7,936	9,099						
支出の状況	支出と利用者数の推移	直営 人に係る支出	人件費	19,430,000	20,130,000	20,130,000											
		直営 施設に係る支出	光熱水費	567,000	619,000	1,170,000											
			工事請負費・修繕料	199,000	595,100	0											
			土地・建物の賃借料	0	0	0											
			土地・建物以外のリース料	0	0	0											
			施設・設備管理委託料	91,000	137,000	369,200											
		直営 事業運営に係る支出	施設に係る_その他	372,000	584,300	379,049											
			事業委託費	0	0	0											
			事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0											
		指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0											
			指定管理料	0	0	0											
		支出合計(円)			20,659,000	22,065,400						22,048,249					
		利用者1人あたりのコスト(円/人)			3,139	2,780						2,423					
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)			99,356	106,119						106,037					
		稼働日あたりのコスト(円/日)			77,958	72,823						73,250					
支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%												
減価償却費(円)			617,552	617,552	617,552												
減価償却費を含む支出合計(円)			21,276,552	22,682,952	22,665,801												
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%												
レイダーチャート		老化状況についての判断方法		建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』													
		耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』													
		バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』													
		避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。													
		最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。													