

### 施設カルテ

施設番号: **3694** 施設名: **南部地域交流センター・南部児童館(複合施設:おひさまパーク)**

施設の概要	所在地	南町3566番1		運営形態	直営(一部委託を含む)							
	所属課	子育て支援課		年間運営日数(日)	301.00							
	利用圏域	地区		運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	18:00				
	コミュニティ区分	南部		運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	8.00				
	施設用途	子育て支援施設			その他	1.00						
	中分類	幼児・児童施設		指定管理者・委託者等								
	設置目的	幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例										
	施設の現況	開設年月日: R3.4.1 / 主な利用者: 市民、乳幼児(保護者同伴)小中学生 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 3.0 / 駐車可能台数: 25(おひさまパーク共用)										
	建設費(円)	273,995,450										
	取得価額等(円)	273,995,450										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	12,055,798											
老朽化比率	4.40%											
施設概要	危険区域等の有無: 津波 / 高潮 避難所の指定: [一時]地震 / 洪水 / 土砂 / 噴火(鶴見岳)(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南部地域交流センター・南部児童館	鉄筋コンクリート	1		674.98	2021/02/19(築2年)	47	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			



※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

