

施設カルテ

施設番号: **52**

施設名: **鶴見幼稚園**

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字夫婦石4027-2				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	2.00	任用職員	2.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	幼保・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを達成するために設置)				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S49.4.10/主な利用者:園児/用途地域:第二種低層住居専用地域/標高:201.9/駐車可能台数:36										
	建設費(円)	21,420,000										
	取得価額等(円)	78,814,350										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	78,814,349										
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	2,413.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	鶴見幼稚園(園舎・ホール棟)	鉄筋コンクリート	1		583.81	1974/03/25(第49年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 52

施設名: 鶴見幼稚園

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	年間利用者数(人)	利用者	53	53	48
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0						
		負担金	0	0	0						
		その他の収入	0	0	0						
収入合計(円)			0	0	0				53	53	48
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	23,723,000	23,723,000	15,030,000	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
		直営・施設に係る支出	光熱水費	62,000	33,000			34,350			
			工事請負費・修繕料	284,000	756,000			2,022,674			
	土地・建物の賃借料		0	0	0						
	土地・建物以外のリース料		472,000	472,000	417,615						
	施設・設備管理委託料		124,000	37,000	37,000						
	施設に係る_その他		108,000	200,000	23,000						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	18,000	18,000	33,000						
		事業物件費(需用費・役務費等)	396,000	401,000	400,000						
		事業運営に係る_その他	0	0	0						
	指定管理料	指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)			25,187,000	25,640,000			17,997,639	レーダーチャート	<p>老朽化状況</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p>	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		475,226	483,774	374,951			老朽化状況についての判断方法			建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		43,142	43,918	30,828			耐震化状況についての判断方法			新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
	稼働日あたりのコスト(円/日)		69,005	80,883	56,775			バリアフリー状況についての判断方法			建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。					
減価償却費(円)		0	0	0	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。					
減価償却費を含む支出合計(円)		25,187,000	25,640,000	17,997,639							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%							