

施設カルテ

施設番号: 3662

施設名: 中央保育所(複合施設:おひさまパーク)

施設の概要	所在地	南町7番22号		運営形態	直営(一部委託を含む)							
	所属課	子育て支援課		年間運営日数(日)	293.00							
	利用圏域	地区		運営時間 ^{※1}	開館	7:00	閉館	19:00				
	コミュニティ区分	南部		運営人員(人) ^{※2}	正職員	16.00	任用職員	25.00				
	施設用途	子育て支援施設			その他							
	中分類	幼保・こども園		指定管理者・委託者等								
	設置目的	幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名	くすのき保育園[民間]	距離(m)	540			
	設置条例	別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例			外観							
	施設の現況	開設年月日:R3.4.1/主な利用者:乳幼児/用途地域:商業地域/標高:3.0/駐車可能台数:25(おひさまパーク共用)/AEDあり										
	建設費(円)	224,086,666										
	取得価額等(円)	224,086,666										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	12,100,678											
老朽化比率	5.40%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 避難所の指定:【一時】地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m ²)	2,922.93										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	中央保育所	鉄筋コンクリート	3	925.26	925.26	2021/02/19(築2年)	38	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

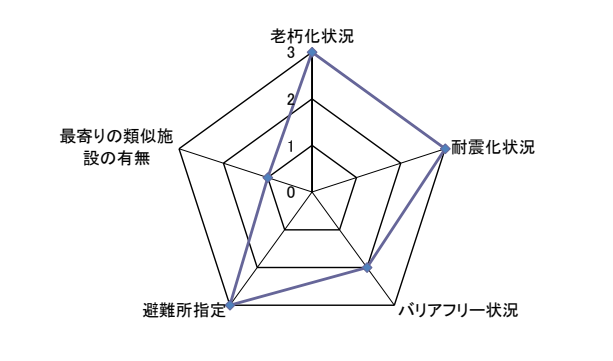
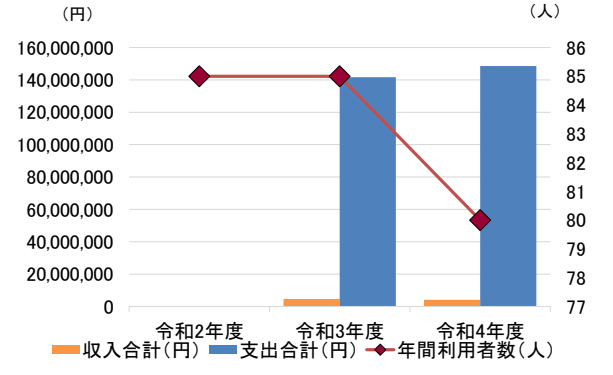
※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3662

施設名: 中央保育所(複合施設:おひさまパーク)

収入の状況					支出の状況				
項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	利用者	85	85	80
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0		年間利用者数(人)	85	85	80
	負担金	0	4,126,200	3,549,410					
	その他の収入	0	507,800	556,005					
	収入合計(円)	0	4,634,000	4,105,415					
直営 人に係る支出	人件費	0	128,025,000	135,540,000	直営 施設に係る支出	光熱水費	0	2,243,000	3,041,000
	工事請負費・修繕料	0	1,933,500	429,440		土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物の賃借料	0	0	0		土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	1,413,000	1,265,572		施設に係る_その他	0	8,049,500	8,316,750
	施設に係る_その他	0	8,049,500	8,316,750		事業委託費	0	0	0
	事業委託費	0	0	0		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0		事業運営に係る_その他	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0		指定管理料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0					
収入合計(円)					支出合計(円)				
0					141,664,000				
利用者1人あたりのコスト(円/人)					1,857,410				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)					160,596				
稼働日あたりのコスト(円/日)					507,143				
支出に対する収入の割合					3.27%				
減価償却費(円)					6,050,339				
減価償却費を含む支出合計(円)					154,643,101				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合					3.14%				



項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。