

施設カルテ

施設番号: 3539

施設名: 鶴見保育所(複合施設:ほっぺパーク)

施設の概要	所在地	荘園6組5			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	子育て支援課			年間運営日数(日)	293.00						
	利用圏域	地区			運営時間 ^{※1}	開館	07:00	閉館	19:00			
	コミュニティ区分	西部			運営人員(人) ^{※2}	正職員	18.00	任用職員	22.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他						
	中分類	幼保・こども園			指定管理者・委託者等							
	設置目的	保護者の共働きまたは疾病などの諸事情により、保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする。子育て支援センターとの複合施設として平成17年に設置。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	光の園子どもの広場[民間]	距離(m)	980		
	設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H17.4.1/主な利用者:乳幼児/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:169.5/駐車可能台数:26(ほっぺパーク共用)/AEDあり										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	132,121,800										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	52,320,222											
老朽化比率	39.60%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/高潮											
敷地面積(m ²)	2,956.55											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	鶴見保育所	鉄筋コンクリート	1		978.68	2005/03/25(第18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3539

施設名: 鶴見保育所(複合施設:ほっぺパーク)

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	83	84	90
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0				
	負担金	4,784,000	4,753,200	6,312,520				
	その他の収入	744,000	790,000	864,820				
収入合計(円)		5,528,000	5,543,200	7,177,340	年間利用者数(人)	83	84	90
支出の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	収支と利用者数の推移		
直営・施設に係る支出	直営・人に係る支出	人件費	139,385,000	130,440,000	142,070,000	<p>(円) (人)</p> <p>180,000,000 160,000,000 140,000,000 120,000,000 100,000,000 80,000,000 60,000,000 40,000,000 20,000,000 0</p> <p>92 90 88 86 84 80 78</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>		
	直営・施設に係る支出	光熱水費	3,462,000	3,722,000	4,847,000			
	工事請負費・修繕料	643,000	1,206,150	6,357,093				
	土地・建物の賃借料	0	0	0				
	土地・建物以外のリース料	0	0	0				
	施設・設備管理委託料	1,555,000	1,655,200	1,147,150				
	施設に係る_その他	9,118,000	8,693,800	7,424,887				
	事業委託費	0	0	0				
	直営・事業運営に係る支出	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			
	事業運営に係る_その他	0	0	0				
指定管理料	指定管理料	0	0	0				
支出合計(円)		154,163,000	145,717,150	161,846,130	<p>老朽化状況 3 2 1 0 最寄りの類似施設の有無 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定</p>			
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,857,386	1,734,728	1,798,290	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>			
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		157,521	148,892	165,372	<p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>			
稼働日あたりのコスト(円/日)		526,154	495,637	552,376	<p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>			
支出に対する収入の割合		3.59%	3.80%	4.43%	<p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>			
減価償却費(円)		2,906,679	2,906,679	2,906,679	<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
減価償却費を含む支出合計(円)		157,069,679	148,623,829	164,752,809				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		3.52%	3.73%	4.36%				