

施設カルテ

施設番号: 62

施設名: 境川小学校

施設の概要	所在地	別府市石垣西一丁目287-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	3.00	任用職員	11.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:S39.4.8/主な利用者:児童/用途地域:第一種住居地域/標高:45.8/駐車可能台数:15/AEDあり										
	建設費(円)	127,336,000										
	取得価額等(円)	609,920,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	606,467,862										
老朽化比率	99.43%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	17,815.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	境川小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,547.04	1960/03/25(築63年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	境川小学校(北教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,313.46	1964/09/18(築58年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	境川小学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		614.08	1968/03/27(築55年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	境川小学校(給食調理室用油倉庫)	コンクリートブロック	1		3.24	1960/03/25(築63年)	34	老朽化が進行している	×		一部対応している	
	境川小学校(南教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,200.00	1975/03/25(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	境川小学校(運動場倉庫)	コンクリートブロック	1		19.76	1979/07/16(築43年)	34	老朽化が進行している	×		全く対応していない	
	境川小学校(体育館屋外便所)	コンクリートブロック	1		7.52	1980/08/25(築42年)	38	老朽化が進行している	×		一部対応している	
	境川小学校(プール更衣室)	鉄筋コンクリート	1		63.00	1996/03/01(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	境川小学校(管理教室棟)(増築分)	鉄骨造	3		22.00	1960/03/25(築63年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	225,000	664.00	7,500							稼働率集計なし	

※1:24時間の場合は0.00~23.59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 62

施設名: 境川小学校

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	151,000	163,600	225,000	利用者	445	426	414	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		151,000	163,600	225,000	年間利用者数(人)	445	426	414	
支出の状況	直営 人に係る支出	人件費	24,245,000	29,345,000	30,330,000	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>（円）</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p> </div> <div> <p>（人）</p> <p>老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p> </div> </div>			
	直営 施設に係る支出	光熱水費	4,639,000	4,431,000	6,006,716				
		工事請負費・修繕料	7,078,000	11,965,000	5,856,249				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	7,978,000	7,978,000	7,545,000				
		施設・設備管理委託料	639,000	300,000	1,043,749				
		施設に係るその他	396,000	734,000	28,000				
	直営 事業運営に係る支出	事業委託費	26,000	26,000	26,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	3,322,000	2,593,000	2,750,000				
	指定管理料	事業運営に係るその他	1,039,000	865,000	912,000				
		指定管理料	0	0	0				
支出合計(円)		49,362,000	58,237,000	54,497,714	<p>レジャーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	110,926	136,707	131,637						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	10,305	12,158	11,377						
稼働日あたりのコスト(円/日)	155,226	183,713	171,917						
支出に対する収入の割合	0.31%	0.28%	0.41%						
減価償却費(円)	1,807,109	187,110	187,110						
減価償却費を含む支出合計(円)	51,169,109	58,424,110	54,684,824						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.30%	0.28%	0.41%						