

施設カルテ

施設番号: 399

施設名: 前山畜産団地

施設の概要	所在地	別府市大字別府字前山5187-1				運営形態	その他					
	所属課	農林水産課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館		閉館			
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	産業系施設					その他					
	中分類	産業振興施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	農林業地域改善対策事業により、近代的な畜産公害のない畜産経営の実現と、所得の増大による農家生活の安定を図るため、畜産団地を造成して設置。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	—				外観						
	施設の現況	開設年月日: S60.9.17 / 主な利用者: 畜産関係者 / 用途地域: 市街化調整区域 / 標高: 533 / 駐車可能台数: 4 現在は利用者が廃業したため未利用である。										
	建設費(円)	877,576,000										
	取得価額等(円)	877,576,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	877,575,993											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) 避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(m ²)	294,847.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		466.86	1985/10/01(築37年)	31	老朽化が進行している	○	実施済	全く対応していない	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		466.86	1985/10/01(築37年)	31	老朽化が進行している	○	実施済	全く対応していない	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		416.66	1985/10/01(築37年)	31	老朽化が進行している	○	実施済	全く対応していない	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		437.41	1985/10/01(築37年)	31	老朽化が進行している	○	実施済	全く対応していない	
	前山畜産団地管理舎	鉄骨造	1		38.88	1985/10/01(築37年)	31	老朽化が進行している	○	実施済	全く対応していない	
	前山畜産団地堆肥舎	鉄骨造	1		56.00	1985/10/01(築37年)	31	老朽化が進行している	○	実施済	全く対応していない	
	前山畜産団地機械室	鉄骨造	1		20.59	1985/10/01(築37年)	31	老朽化が進行している	○	実施済	全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用	目的使用		

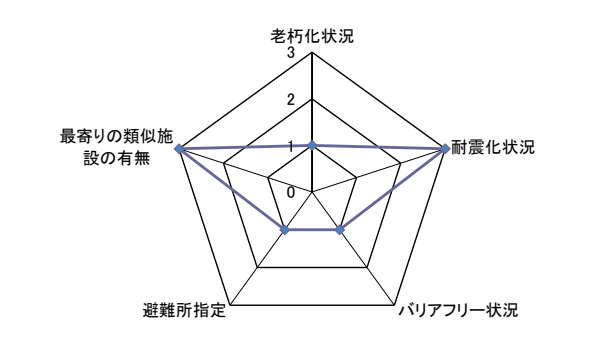
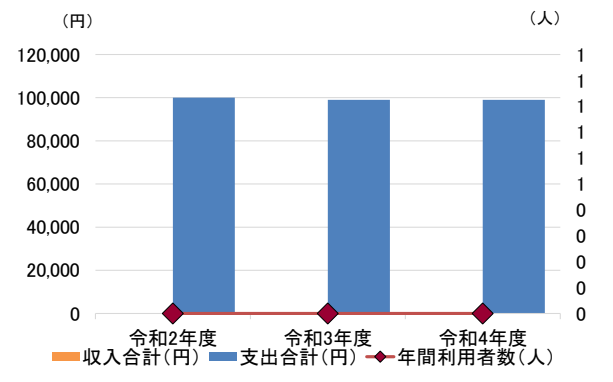
※1: 24時間の場合は0:00～23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 399

施設名: 前山畜産団地

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0			
	負担金	0	0	0			
	その他の収入	0	0	0			
収入合計(円)			0	0	年間利用者数(人)	0	0
支出の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	レイダーチャート	
直営 人に係る支出	人件費	0	0	0		<p>老化状況</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p>	
	光熱水費	0	0	0			
	工事請負費・修繕料	0	0	0			
	土地・建物の賃借料	0	0	0			
	土地・建物以外のリース料	0	0	0			
	施設・設備管理委託料	100,000	99,000	99,000			
	施設に係る_その他	0	0	0			
	事業委託費	0	0	0			
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			
	事業運営に係る_その他	0	0	0			
指定管理料	指定管理料	0	0	0	<p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老化化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老化化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>		
支出合計(円)		100,000	99,000	99,000	<p>新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>		
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0	<p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>		
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		53	52	52	<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>		
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0	<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>		
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%			
減価償却費(円)		0	0	0			
減価償却費を含む支出合計(円)		100,000	99,000	99,000			
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%			



老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。