

施設カルテ

施設番号: 3691

施設名:

旧浜脇中学校

施設の概要	所在地	別府市大字浜脇1208				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	産業政策課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	産業系施設					その他					
	中分類	産業振興施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	別府ツーリズムハブ構想の実現に向け、ヒトと企業の交流拠点や地域住民のコミュニティの場など廃校の跡地活用を推進し、地域産業の活性化を図ることを目的とする				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例					外観						
	施設の現況	主な利用者:市民/用途地域:第一種住宅地域/標高:24.6/駐車可能台数:50/R5年度から改修中										
	建設費(円)	372,930,000										
	取得価額等(円)	340,100,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	290,902,999											
老朽化比率	85.53%											
施設概要	危険区域等の有無:無 避難場所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	15,542.48										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	浜脇中学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		945.00	1983/02/12(築40年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	浜脇中学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	4		2,026.91	1986/03/10(築37年)	47	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3691

施設名:

旧浜脇中学校

収入の状況	項目				項目						
			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
	収入	施設使用料収入		0	0	0	利用状況	利用者	0	0	0
		財産賃付料収入・目的外使用料収入		0	8,805	100					
負担金			0	0	0						
その他の収入			0	0	0						
収入合計(円)			0	8,805	100	年間利用者数(人)		0	0	0	
支出の状況	収入合計(円)		0	8,805	100	支出と利用者数の推移 					
	直営 人に係る支出	人件費	0	0	0						
	直営 施設に係る支出	光熱水費	0	838,013	645,849						
		工事請負費・修繕料	0	0	63,652,900						
		土地・建物の賃借料	0	0	9,910						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	0	0	568,620						
	直営 事業運営に係る支出	施設に係る その他	0	0	3,378,000						
		事業委託費	0	0	0						
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0							
	事業運営に係る その他	0	0	0							
	指定管理料	指定管理料	0	0	0						
	最寄りの類似施設の有無										
避難所指定											
耐震化状況											
バリアフリー状況											
ラダーチャート	老朽化状況について の判断方法 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』										
耐震化状況について の判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定 を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』											
バリアフリー状況に ついての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』											
避難所指定に ついての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。											
最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。											
支出合計(円)		0	838,013	68,255,279							
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		0	282	22,967							
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	0							
支出に対する収入の割合		100.00%	1.05%	0.00%							
減価償却費(円)		5,819,000	5,819,000	5,819,000							
減価償却費を含む支出合計(円)		5,819,000	6,657,013	74,074,279							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.13%	0.00%							