

施設カルテ

施設番号: 362

施設名: 別府海浜砂湯

施設の概要	所在地	大字北石垣字雁屋沢津804番地7 外				運営形態	その他					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	344.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館	08:30	閉館	18:00		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(一財)別府市総合振興センター					
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。昭和61年から営業を開始し、砂の浜辺が残る上人ヶ浜の一角に位置し、一度に10名以上が入浴できる。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名				距離(m)	
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	R5.4.1廃止／開設年月日:H14.4.10／主な利用者:市民及び観光客／用途地域:商業地域／標高:3／駐車可能台数:10／AEDあり										
	建設費(円)	29,232,000										
	取得価額等(円)	29,232,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	13,505,184										
老朽化比率	46.20%											
施設概要	危険区域等の有無:津波／高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	3,687.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府海浜砂湯	鉄筋コンクリート	1		146.58	2002/03/29(第21年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00～23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 362

施設名: 別府海浜砂湯

収入の状況	項目				利用状況	項目				
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	20,319	26,212	38,548		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15,000	16,000	16,000						
	負担金	0	0	0						
	その他の収入	6,360,000	10,200,000	10,200,000						
収入合計 (円)						20,319	26,212	38,548		
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	0					
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0					
		工事請負費・修繕料	364,000	13,352,000	300,000					
		土地・建物の賃借料	0	0	0					
		土地・建物以外のリース料	0	0	0					
		施設・設備管理委託料	389,000	11,731,000	931,000					
	直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	0	0					
		事業委託費	0	0	0					
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0					
	事業運営に係るその他	0	10,230,000	0						
	指定管理料	指定管理料	0	0	0					
	支出合計 (円)									
利用者1人あたりのコスト(円/人)										
1㎡あたりのコスト(円/㎡)										
稼働日あたりのコスト(円/日)										
支出に対する収入の割合										
減価償却費(円)										
減価償却費を含む支出合計(円)										
減価償却費を含む支出に対する収入の割合										
					レジャーチャート					
						老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
						耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
						バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
						避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
					最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				