

施設カルテ

施設番号: 355

施設名: 不老泉

施設の概要	所在地	中央町7番16号			運営形態	指定管理者						
	所属課	温泉課			年間運営日数(日)	353.00						
	利用圏域	地区			運営時間※1	開館	06:30	閉館	22:30			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員				
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設				その他						
	中分類	保養施設			指定管理者・委託者等	(有)サンエスメンテナンス						
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。市営温泉の中でもっとも広い浴槽を確保し、好みに合わせて入浴できる「あつ湯」と「ぬる湯」を設けている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	340		
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H26.8.8/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:8.5/駐車可能台数:9/AEDあり										
	建設費(円)	197,606,520										
	取得価額等(円)	197,606,520										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	34,995,888											
老朽化比率	17.71%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/噴火(鶴見岳) 避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
敷地面積(m ²)	1,002.79											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	不老泉	鉄筋コンクリート	2		513.89	2014/07/11(築8年)	47	問題なし	○		全て対応している	
	不老泉コンプレッサ一室	鉄筋コンクリート	1		12.58	2014/07/11(築8年)	38	問題なし	○		一部対応している	
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
不老泉集会室		701,041	107.61	3,235						目的使用	26.04	1195/4589

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: **355**

施設名: **不老泉**

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	16,625,000	12,940,000	16,793,000	利用者	163,851	136,769	136,738	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	13,000	16,000	16,000					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		16,638,000	12,956,000	16,809,000	年間利用者数(人)	163,851	136,769	136,738	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	0	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> </div> </div>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0				
		工事請負費・修繕料	183,000	199,100	86,900				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	0	0				
		施設に係るその他	0	184,000	232,000				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	事業運営に係るその他	0	702,000	0					
	指定管理料	指定管理料	12,915,000	13,532,000	14,914,000				
	支出合計(円)		13,098,000	14,617,100	15,232,900				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	80	107	111						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	24,879	27,764	28,934						
稼働日あたりのコスト(円/日)	36,283	41,175	43,153						
支出に対する収入の割合	127.03%	88.64%	110.35%						
減価償却費(円)	4,374,486	4,374,486	4,374,486						
減価償却費を含む支出合計(円)	17,472,486	18,991,586	19,607,386						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	95.22%	68.22%	85.73%						