

施設カルテ

施設番号: 353

施設名: 田の湯温泉

施設の概要	所在地	田の湯町4番23号				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	353.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	06:30	閉館	22:30		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(有)サンエスメンテナンス					
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することを目的として設置。左右対称のユニークな意匠を凝らした建物となっている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	530		
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H11.12.14/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:14.7/駐車可能台数:なし/AEDあり										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	15,593,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	7,890,058											
老朽化比率	50.60%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	128.08										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	田の湯温泉	鉄筋コンクリート	1		100.60	1999/12/14(築23年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 353

施設名: 田の湯温泉

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	4,890,000	3,178,000	3,922,000	利用者	61,420	49,801	48,843	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	5,000	0	6,000					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		4,895,000	3,178,000	3,928,000	年間利用者数(人)	61,420	49,801	48,843	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移				
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0					0
		工事請負費・修繕料	1,376,000	0					187,000
		土地・建物の賃借料	0	0					0
		土地・建物以外のリース料	0	0					0
		施設・設備管理委託料	0	62,000					0
	直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	0					0
		事業委託費	0	0					0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0					0
	事業運営に係るその他	0	0	0					
	指定管理料	指定管理料	10,216,000	13,179,000					11,798,000
	支出合計(円)		11,592,000	13,241,000					11,985,000
利用者1人あたりのコスト(円/人)		189	266	245					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		115,229	131,620	119,135					
稼働日あたりのコスト(円/日)		32,932	37,404	33,952					
支出に対する収入の割合		42.23%	24.00%	32.77%					
減価償却費(円)		343,046	343,046	343,046					
減価償却費を含む支出合計(円)		11,935,046	13,584,046	12,328,046					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		41.01%	23.40%	31.86%					
レジャーチャート	老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							