

施設カルテ

施設番号: 3582

施設名: 実相寺パークゴルフ場

施設の概要	所在地	大字鶴見字実相寺山3470番地				運営形態	指定管理者					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	322.00					
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	8:30 (9:00)	閉館	18:00 (17:00)		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員			任用職員		
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	(一社)別府市緑化協会					
	設置目的	実相寺中央公園パークゴルフ場のための管理棟として設置された。事務所やトイレ、和室等がある。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H27.3.15/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第一種低層住居専用地域/標高:147/駐車可能台数:40/AEDあり										
	建設費(円)	56,804,900										
	取得価額等(円)	56,804,900										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	18,881,334											
老朽化比率	33.24%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	31,634.38										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	実相寺パークゴルフ場管理棟	木造	1		129.18	2014/01/23(築9年)	24	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	実相寺パークゴルフ場内東屋	鉄筋コンクリート	1		9.00	2013/11/11(築9年)	38	問題なし	○		一部対応している	
	実相寺パークゴルフ場内屋外便所	鉄筋コンクリート	1		13.35	2013/11/11(築9年)	38	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3582

施設名: 実相寺パークゴルフ場

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	年間利用者数(人)	利用者	22,832	22,680	20,803
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	7,000	7,000	7,000						
		負担金	0	0	0						
		その他の収入	0	0	0						
収入合計(円)			7,000	7,000	7,000				22,832	22,680	20,803
支出の状況	支出	直営人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移				
		直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0					
			工事請負費・修繕料	0	0	0					
			土地・建物の賃借料	0	0	0					
			土地・建物以外のリース料	0	0	0					
			施設・設備管理委託料	57,000	57,000	0					
			施設に係るその他	0	0	0					
		直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	399,000	0					
			事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0					
		指定管理料	指定管理料	7,348,000	7,348,000	5,470,000					
		支出合計(円)			7,405,000	7,804,000			5,470,000		
		利用者1人あたりのコスト(円/人)			324	344			263		<p>レーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                      『問題なし:3点』                      『老朽化対策の検討が必要:2点』                      『老朽化が進行している:1点』                      『未登録:0点』</p>
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			48,868	51,501	36,098	<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「0」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                      『耐震化状況 実施済:3点』                      『耐震化対策中:2点』                      『耐震化対策が必要:1点』                      『未登録:0点』</p>					
稼働日あたりのコスト(円/日)			23,508	24,086	16,988		<p>パリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)                      『全対応:3点』                      『一部対応:2点』                      『未対応:1点』                      『未登録:0点』</p>				
支出に対する収入の割合			0.09%	0.09%	0.13%	<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>					
減価償却費(円)			2,097,926	2,097,926	2,097,926		<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
減価償却費を含む支出合計(円)			9,502,926	9,901,926	7,567,926						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.07%	0.07%	0.09%						