

施設カルテ

施設番号: 529

施設名: 体育館(市民体育館)

施設の概要	所在地	大字別府3016番地の1		運営形態	指定管理者							
	所属課	スポーツ推進課		年間運営日数(日)	359.00							
	利用圏域	市域		運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00				
	コミュニティ区分	南部		運営人員(人)※2	正職員		任用職員					
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設			その他							
	中分類	スポーツ施設		指定管理者・委託者等	(株)西商店							
	設置目的	スポーツの振興と市民の健康増進を図るため、柔道場、剣道場、バドミントン、卓球、ミニバレー競技等に対応できる体育館として設置			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例			外観							
	施設の現況	開設年月日:S55.11.20/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:63/駐車可能台数:24/AEDあり										
	建設費(円)	366,424,000										
	取得価額等(円)	470,880,000										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	435,093,120											
老朽化比率	92.40%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,405.50											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	体育館(市民体育館)	鉄筋コンクリート	2		2,616.00	1980/10/31(築42年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	アリーナ	3,659,000	1,073.00	29,716						目的使用		稼働率集計なし
	会議室	16,000	32.50	533						目的使用		稼働率集計なし

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 529

施設名: 体育館(市民体育館)

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)	令和2年度(2020)		令和3年度(2021)	令和4年度(2022)		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	29,851	29,261	30,249	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15,000	15,000	15,000					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		15,000	15,000	15,000	年間利用者数(人)	29,851	29,261	30,249	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0				
		工事請負費・修繕料	0	726,000	853,600				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	0	0				
		施設に係るその他	0	0	0				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	指定管理料	指定管理料	9,948,000	9,948,000	10,516,000				
	支出合計(円)		9,948,000	10,674,000	11,369,600		<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		333	365	376				
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		3,803	4,080	4,346				
稼働日あたりのコスト(円/日)		33,608	29,816	31,670					
支出に対する収入の割合		0.15%	0.14%	0.13%					
減価償却費(円)		10,359,360	10,359,360	10,359,360					
減価償却費を含む支出合計(円)		20,307,360	21,033,360	21,728,960					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.07%	0.07%	0.07%					
レジャーチャート	老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							