

施設カルテ

施設番号: 467

施設名: 別府市美術館

施設の概要	所在地	大字別府字野口原3030番地16				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	153.00					
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	10:00	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人)※2	正職員			任用職員	2.50	
	施設用途	社会教育系施設					その他					
	中分類	博物館等				指定管理者・委託者等						
	設置目的	美術品及び美術工芸品並びに民俗資料(以下「美術品等」という。)を陳列観覧に供するとともに、美術品等に関する知識及び教養の向上並びに美術工芸の発展に資することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	別府市美術館の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S59.5.10/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第二種住居地域/標高:66.8/駐車可能台数:30										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	605,557,800										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	449,844,385											
老朽化比率	74.29%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	10,585.08										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	事務所	鉄筋コンクリート	2	1,732.31	3,327.16	1985/09/18(築37年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	倉庫	鉄筋コンクリート	1	15.00	15.00	1985/09/18(築37年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	倉庫	鉄骨造	1	40.30	40.30	1985/09/18(築37年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	倉庫	コンクリートブロック	1	19.26	19.26	1985/09/18(築37年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

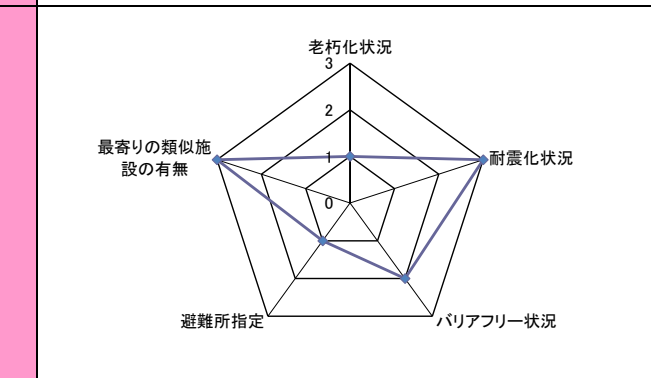
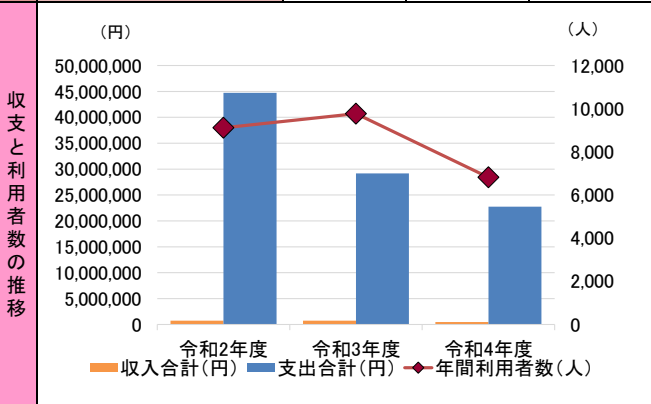
施設カルテ

施設番号: 467

施設名: 別府市美術館

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	収入	施設使用料収入	747,000	748,000	478,960	
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0	
		負担金	0	0	0	
		その他の収入	5,000	5,600	400	
収入合計(円)			752,000	753,600	479,360	
支出の状況	支出	直営 人に係る支出	人件費	7,800,000	8,500,000	4,250,000
		直営 施設に係る支出	光熱水費	3,530,000	3,917,000	2,982,463
			工事請負費・修繕料	22,699,000	1,439,000	9,606,200
			土地・建物の賃借料	0	0	0
			土地・建物以外のリース料	0	0	0
			施設・設備管理委託料	8,029,000	7,752,785	4,454,712
			施設に係る_その他	1,242,000	0	707,370
		直営 事業運営に係る支出	事業委託費	184,000	4,987,000	123,500
			事業物件費(需用費・役務費等)	1,126,000	1,392,789	490,084
		指定管理料	事業運営に係る_その他	116,000	1,181,700	143,000
指定管理料	0		0	0		
支出合計(円)			44,726,000	29,170,274	22,757,329	
利用者1人あたりのコスト(円/人)			4,907	2,986	3,337	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			13,148	8,575	6,690	
稼働日あたりのコスト(円/日)			154,761	95,017	148,741	
支出に対する収入の割合			1.68%	2.58%	2.11%	
減価償却費(円)			12,040,551	12,040,551	12,040,551	
減価償却費を含む支出合計(円)			56,766,551	41,210,825	34,797,880	
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			1.32%	1.83%	1.38%	

項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
利用者	9,114	9,769	6,819
年間利用者数(人)	9,114	9,769	6,819



項目	判断方法
老朽化状況について	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況について	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況について	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定について	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無について	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。