

施設カルテ

施設番号: 465

施設名: 別府市中央公民館・別府市市民会館(別府市公会堂)

施設の概要	所在地	上田の湯町6番37号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	358.00						
	利用圏域	市域			運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員	8.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	文化施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	昭和3年に建設された貴重な近代建築であり、平成6年に別府市指定有形文化財となる。平成28年2月末にリニューアル工事が完了し、平成28年3月に「別府市公会堂」へ名称を変更した。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市公民館条例・別府市市民会館の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S3.3.28/主な利用者:市民/用途地域:近隣商業地域/標高:16.5/駐車可能台数:90/AEDあり										
	建設費(円)	8,250,000										
	取得価額等(円)	423,878,400										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	423,878,399											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
敷地面積(㎡)	5,678.87											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市公会堂(中央公民館・市民会館)	鉄筋コンクリート	3		3,130.35	1928/03/28(第95年)	50	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	講座室	804,889	316.12	10,397						目的使用	35.80	384/1074
	大ホール	4,403,712	826.73	16,129						目的使用	14.10	151/1074
	第1会議室	1,428,897	40.62	2,876						目的使用	43.10	463/1074
	第1研修室	621,475	91.51	5,069						目的使用	74.50	800/1074
	第2会議室	885,731	74.19	2,339						目的使用	26.70	287/1074
	第2研修室	69,916	37.12	673						目的使用	14.00	150/1074
	第3会議室	779,566	40.62	2,929						目的使用	39.20	421/1074
	第4会議室	570,324	20.25	1,484						目的使用	28.70	308/1074
料理室	24,610	91.00	390						目的使用	3.10	33/1074	

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 465

施設名: 別府市中央公民館・別府市市民会館(別府市公会堂)

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)			令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)	
収入	施設使用料収入	3,611,990	2,539,160	9,589,120	利用者	24,175	12,314	42,286	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	303,932	268,678					
収入合計(円)		3,611,990	2,843,092	9,857,798	年間利用者数(人)	24,175	12,314	42,286	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	19,066,000	14,862,000	13,600,000	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	2,994,000	2,629,044	3,657,995				
		工事請負費・修繕料	466,000	240,793,740	2,058,100				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	208,000	84,756	113,970				
		施設・設備管理委託料	27,805,000	12,187,425	20,248,069				
		施設に係るその他	2,940,000	0	2,178,429				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	120,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	1,866,000	1,544,078	2,222,305				
	指定管理料	事業運営に係るその他	869,000	627,620	543,000				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		56,214,000	272,728,663	44,741,868		<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>		
利用者1人あたりのコスト(円/人)		2,325	22,148	1,058					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		17,958	87,124	14,293					
稼働日あたりのコスト(円/日)		189,273	1,490,321	124,977					
支出に対する収入の割合		6.43%	1.04%	22.03%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		56,214,000	272,728,663	44,741,868					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		6.43%	1.04%	22.03%					
レジャーチャート	老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化化対策の検討が必要:2点』 『老化化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							