

施設カルテ

施設番号: 345

施設名: 別府市市民ホール(フィルハーモニアホール)

施設の概要	所在地	山の手町12番1号			運営形態	指定管理者						
	所属課	観光課			年間運営日数(日)	359.00						
	利用圏域	市域			運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	文化施設			指定管理者・委託者等	ピーコンプラザ共同事業体						
	設置目的	芸術・文化の創造空間を市民に提供することにより、市民の自己実現に寄与するとともに、地方からの情報発信を促すことを目的として設置。施設は約1,200名収容可能である。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名			距離(m)		
	設置条例	別府市市民ホールの設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H7.3.4/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第二種住居地域/標高:59.7/駐車可能台数:562										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	1,558,274,400										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	872,633,664											
老朽化比率	56.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	18,414.81										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市市民ホール(フィルハーモニアホール)	鉄筋コンクリート	3		8,657.08	1995/03/04(築28年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	フィルハーモニアホール	18,474,649	1,006.00	43,549						目的使用	36.00	126(日数)/359(営業日)
	リハーサル室	829,292	333.00	3,242						目的使用	21.00	75(日数)/359(営業日)
	楽屋1	178,000	23.00	180						目的使用	11.00	40(日数)/359(営業日)
	楽屋2	164,000	23.00	165						目的使用	10.00	38(日数)/359(営業日)
	楽屋3	142,000	46.00	144						目的使用	11.00	41(日数)/359(営業日)
	楽屋4	138,000	46.00	105						目的使用	11.00	39(日数)/359(営業日)
楽屋5	129,000	46.00	90						目的使用	10.00	35(日数)/359(営業日)	

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 345

施設名: 別府市市民ホール(フィルハーモニアホール)

収入の状況				支出の状況				
項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	61,642	92,696	192,125
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	63,000	63,000	63,000				
	負担金	0	0	0				
	その他の収入	0	0	0				
収入合計(円)	63,000	63,000	63,000	年間利用者数(人)	61,642	92,696	192,125	
直営人に係る支出	人件費	0	0	0				
直営施設に係る支出	光熱水費	0	0	0				
	工事請負費・修繕料	31,474,000	272,000	8,803,760				
	土地・建物の賃借料	0	0	0				
	土地・建物以外のリース料	0	0	0				
	施設・設備管理委託料	7,909,000	7,084,000	16,857,500				
直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	27,690,000	24,260,000	0				
	事業委託費	0	0	0				
指定管理料	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	事業運営に係るその他	0	0	0				
指定管理料	指定管理料	61,874,550	61,162,500	60,412,500	<p>レーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
支出合計(円)	128,947,550	92,778,500	86,073,760					
利用者1人あたりのコスト(円/人)	2,092	1,001	448					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	14,895	10,717	9,943					
稼働日あたりのコスト(円/日)	371,607	259,158	239,760					
支出に対する収入の割合	0.05%	0.07%	0.07%					
減価償却費(円)	31,165,488	31,165,488	31,165,488					
減価償却費を含む支出合計(円)	160,113,038	123,943,988	117,239,248					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.04%	0.05%	0.05%					