

施設カルテ

施設番号: 472

施設名: 別府市北部地区公民館

施設の概要	所在地	上人ヶ浜町2191番地の1			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	358.00						
	利用圏域	地区			運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	北部			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員		5.00		
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	实际生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条件	別府市公民館条例			最寄りの類似施設	施設名				距離(m)		
		施設の現況				外観						
	建設費(円)	108,797,200										
	取得価額等(円)	133,852,500										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	115,113,150										
老朽化比率	86.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/地震/高潮 避難所の指定:洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)											
敷地面積(m ²)	1,566.60											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	北部地区公民館	鉄筋コンクリート	1		991.50	1980/03/31(築43年)	50	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	388,298	78.00	3,391						目的使用	21.60	1003/4654
	研修室	125,120	33.00	1,109						目的使用	17.10	795/4642
	講座室	189,090	52.00	4,741						目的使用	20.30	941/4641
集会室	1,700,042	459.00	16,429						目的使用	57.00	2378/4173	

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 472

施設名: 別府市北部地区公民館

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用者		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	年間利用者数(人)
収入	施設使用料収入	1,473,000	1,921,540	2,402,550		21,872	24,183	25,670	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	8,000	8,730	10,230					
収入合計(円)		1,481,000	1,930,270	2,412,780		21,872	24,183	25,670	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	7,800,000	8,500,000	8,500,000	収支と利用者数の推移 			
	直営施設に係る支出	光熱水費	1,065,000	1,202,885	1,282,328				
		工事請負費・修繕料	373,000	1,202,300	352,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	13,476	13,650				
		施設・設備管理委託料	0	3,372,418	3,236,961				
	直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	0	0				
		事業委託費	0	0	0				
	事業物件費(需用費・役務費等)	720,000	604,075	632,680					
	事業運営に係るその他	600,000	379,023	316,599					
	指定管理料	指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		10,558,000	15,274,177	14,334,218				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		483	632	558				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		10,649	15,405	14,457					
稼働日あたりのコスト(円/日)		29,492	42,665	40,040					
支出に対する収入の割合		14.03%	12.64%	16.83%					
減価償却費(円)		2,677,050	2,677,050	2,677,050					
減価償却費を含む支出合計(円)		13,235,050	17,951,227	17,011,268					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		11.19%	10.75%	14.18%					
レジャーチャート	老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況について の判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定について の判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

