

施設カルテ

施設番号: 471

施設名: 別府市南部地区公民館(複合施設)

施設の概要	所在地	別府市浜脇一丁目8番20号				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	358.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	5.00		
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	实际生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条件	別府市公民館条例				最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
		施設の現況					外観					
	建設費(円)	211,681,000										
	取得価額等(円)	211,681,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	135,475,840										
老朽化比率	64.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	662.12										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南部地区公民館	鉄筋コンクリート	4		836.27	1991/03/30(築32年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	研修室	81,507	49.20	3,310						目的使用	14.30	646/4524
	小会議室	58,292	36.90	2,036						目的使用	10.20	462/4524
	大会議室	214,745	104.14	2,548						目的使用	18.70	851/4550
	文化教室	68,890	31.90	2,548						目的使用	12.10	546/4524
	料理教室	17,832	67.24	638						目的使用	2.30	106/4524

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 471

施設名: 別府市南部地区公民館(複合施設)

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)			令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)	
収入	施設使用料収入	414,000	1,615,960	441,266	利用者	7,392	8,511	11,080	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	30,000	16,270	23,930					
収入合計(円)		444,000	1,632,230	465,196	年間利用者数(人)	7,392	8,511	11,080	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	7,800,000	8,500,000	8,500,000	<p>(円) (人)</p> <p>25,000,000 12,000</p> <p>20,000,000 10,000</p> <p>15,000,000 8,000</p> <p>10,000,000 6,000</p> <p>5,000,000 4,000</p> <p>0 2,000</p> <p>0 0</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	631,000	635,601	905,196				
		工事請負費・修繕料	599,000	6,834,842	95,700				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	13,476	13,650				
		施設・設備管理委託料	4,681,000	4,869,007	4,836,681				
	直営事業運営に係る支出	施設に係るその他	0	0	0				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	723,000	654,723	727,445				
	事業運営に係るその他	626,000	367,743	347,351					
指定管理料	指定管理料	0	0	0					
支出合計(円)		15,060,000	21,875,392	15,426,023	<p>老朽化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)	2,037	2,570	1,392						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	18,009	26,158	18,446						
稼働日あたりのコスト(円/日)	52,292	67,309	43,089						
支出に対する収入の割合	2.95%	7.46%	3.02%						
減価償却費(円)	4,233,620	4,233,620	4,233,620						
減価償却費を含む支出合計(円)	19,293,620	26,109,012	19,659,643						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	2.30%	6.25%	2.37%						
レジャーチャート	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							