

施設カルテ

施設番号: 457

施設名: 楠港漁具倉庫

施設の概要	所在地	楠町382-6			運営形態	その他						
	所属課	都市整備課			年間運営日数(日)	365.00						
	利用圏域	地域			運営時間 ^{※1}	開館		閉館				
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員				
	施設用途	産業系施設				その他						
	中分類	産業振興施設			指定管理者・委託者等	大分県漁業協同組合						
	設置目的	別府港北浜地区整備に伴い漁業補償の一環として整備されたが、商業施設建設に伴い同一区画の施設内に移設された。管理は大分県漁業協同組合が行い、一般市民には開放していない。			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	—			最寄りの類似施設	施設名	浜脇漁具倉庫[民間]	距離(m)	970			
	施設の現況	開設年月日:H20.12.5/主な利用者:漁協組合員/用途地域:商業地域/標高:2.8/駐車可能台数:0(なし) 大きな劣化もないため改修工事はしていない。			外観							
	建設費(円)	43,391,747										
	取得価額等(円)	43,391,747										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	18,615,051										
老朽化比率	42.90%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(㎡)	1,383.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	楠港漁具倉庫	鉄骨造	2	217.19	415.14	2008/12/05(築13年)	31	老朽化対策の検討が必要	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 457

施設名: 楠港漁具倉庫

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	0
		財産賃料収入・目的外使用料収入	0	0	0				
		負担金	0	0	0				
		その他の収入	0	0	0				
収入合計(円)			0	0	0	年間利用者数(人)	0	0	0
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移 (円) (人) 			
		光熱水費	0	0	0				
	直営・施設に係る支出	工事請負費・修繕料	0	0	0				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	0	0				
		施設に係る_その他	0	0	0				
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)			0	0		0		
利用者1人あたりのコスト(円/人)			0	0	0				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			0	0	0				
稼働日あたりのコスト(円/日)			0	0	0				
支出に対する収入の割合			100.00%	100.00%	100.00%				
減価償却費(円)		1,431,927	1,431,927	1,431,927					
減価償却費を含む支出合計(円)		1,431,927	1,431,927	1,431,927					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%				
レーダーチャート 						老朽化状況	3		
						耐震化状況	3		
						バリアフリー状況	3		
						避難所指定	3		
						最寄りの類似施設の有無	3		
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								