

施設カルテ

施設番号: 3691

施設名: 旧浜脇中学校

施設の概要	所在地	別府市大字浜脇1208				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	産業政策課				年間運営日数(日)						
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	産業系施設					その他					
	中分類	産業振興施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	別府ツーリズムパレー構想の実現に向け、ヒトと企業の交流拠点や地域住民のコミュニティーの場など廃校の跡地利活用を推進し、地域産業の活性化を図ることを目的とする				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例					最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	施設の現況	主な利用者:市民/用途地域:第一種住宅地域/標高:24.6/駐車可能台数:50/R5年度から改修予定				外観						
	建設費(円)	372,930,000										
	取得価額等(円)	340,100,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	285,083,999										
老朽化比率	83.82%											
施設概要	危険区域等の有無:無 避難場所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	13,197.52										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	浜脇中学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		945.00	1983/02/12(築39年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	浜脇中学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	4		2,026.91	1986/03/10(築36年)	47	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3691

施設名: 旧浜脇中学校

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	0
		財産賃料収入・目的外使用料収入	0	0	8,805				
		負担金	0	0	0				
		その他の収入	0	0	0				
収入合計(円)			0	0	8,805	年間利用者数(人)	0	0	0
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>1 1 1 1 1 1 0 0 0 0 0 0</p> </div> </div> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
		光熱水費	0	0	838,013				
	直営・施設に係る支出	工事請負費・修繕料	0	0	0				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	0	0				
		施設に係る_その他	0	0	0				
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役員費等)	0	0	0				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)			0	0		838,013	<p>リーダーチャート</p>	
利用者1人あたりのコスト(円/人)			0	0	0				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			0	0	282				
稼働日あたりのコスト(円/日)			0	0	0				
支出に対する収入の割合			100.00%	100.00%	1.05%				
減価償却費(円)			5,819,000	5,819,000	5,819,000				
減価償却費を含む支出合計(円)			5,819,000	5,819,000	6,657,013				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.13%				
						<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>			
						<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>			
						<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>			
						<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>			
						<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			