

施設カルテ

施設番号: 388

施設名: 別府市竹細工伝統産業会館

施設の概要	所在地	大字鶴見3785番地の1				運営形態	指定管理者					
	所属課	産業政策課				年間運営日数(日)	307.00					
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	08:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	産業系施設					その他					
	中分類	産業振興施設				指定管理者・委託者等	竹細工伝統産業会館共同事業体					
	設置目的	別府市における伝統的工芸品産業の振興を図り、地域経済の発展に寄与するために設置				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条件	別府市竹細工伝統産業会館の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	施設の現況	開設年月日:H6.6.10/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:97.2/駐車可能台数:30/AEDあり				外観						
	建設費(円)	279,944,520										
	取得価額等(円)	279,944,520										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	177,304,148										
老朽化比率	63.34%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	3,767.28										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市竹細工伝統産業会館(研修棟)	鉄骨造	2		974.24	1994/03/25(築28年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府市竹細工伝統産業会館(研究棟)	鉄筋コンクリート	1		224.68	1994/05/16(築27年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	別府市竹細工伝統産業会館資材用倉庫	鉄骨造	1		19.64	2018/03/15(築4年)	31	問題なし	○		一部対応している	
	別府市竹細工伝統産業会館ミュージアムショップ	鉄筋コンクリート	1	45.10	45.10	2018/03/12(築4年)	50	問題なし	○		一部対応している	
	スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
研修室		0	70.35	3,119						目的使用	15.33	400/2,610

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 388

施設名: 別府市竹細工伝統産業会館

収入の状況	項目				利用状況	項目					
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			
収入	施設使用料収入	2,976,000	302,000	0	利用者	12,431	5,888	8,153			
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	66,000	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	130,000	1,098,000	936,000							
収入合計(円)						12,431	5,888	8,153			
年間利用者数(人)						12,431	5,888	8,153			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	17,798,000	18,430,000	1,000,000	<p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	2,294,000	1,106,000	0						
		工事請負費・修繕料	419,000	351,000	396,000						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	3,360,000	3,357,000	0						
		施設に係る_その他	1,184,000	1,189,000	0						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0						
		事業運営に係る_その他	1,508,000	1,652,000	994,000						
	指定管理料	指定管理料	0	6,111,000	16,435,000						
	支出合計(円)								26,563,000 32,196,000 18,825,000		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)								2,137 5,468 2,309		
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)								21,021 25,478 14,897		
	稼働日あたりのコスト(円/日)								86,524 104,873 61,319		
	支出に対する収入の割合								11.94% 4.35% 4.97%		
減価償却費(円)					5,969,376 5,969,376 6,984,727						
減価償却費を含む支出合計(円)					32,532,376 38,165,376 25,809,727						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合					9.75% 3.67% 3.63%						
レADERチャート					<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>						
					老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』					
					耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』					
					バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』					
					避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。					
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。										