調査票	令和03年度

施設カルテ

施設番号：373　　施設名：永石温泉

施設の概要

所在地	南町2番2号	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）	342.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	06:30	閉館	22:30	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	（有）サンエスメンテナンス				
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。平成3年に骨組みを残して全面改築し、中国烟台市の石で作った湯あがり空間（ポケットパーク）も併設している。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離（m）	450	
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S16.4.1／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：商業地域／標高：3.8／駐車可能台数：なし／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	9,647,250						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	9,647,249						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：津波 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	365.53
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
永石温泉	木造	1		101.55	1941/04/01(築80年)	22	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和03年度

施設カルテ

施設番号：373　　施設名：永石温泉

収入の状況

項目		平成31年度（2019）	令和2年度（2020）	令和3年度（2021）
収入	施設使用料収入	1,910,000	3,468,000	2,791,000
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	17,000	17,000	19,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		1,927,000	3,485,000	2,810,000

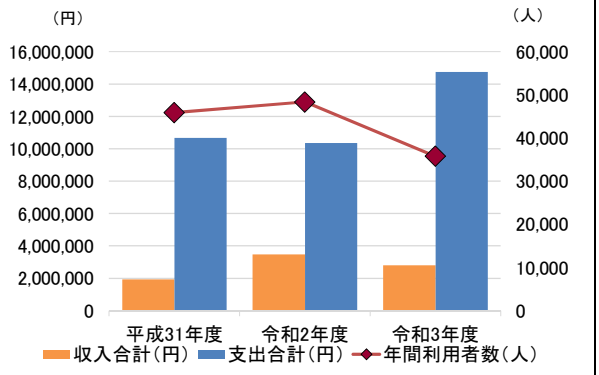
支出の状況

項目		平成31年度（2019）	令和2年度（2020）	令和3年度（2021）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	292,000	158,000	875,600
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	22,000	0
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	702,500
指定管理料	指定管理料	10,371,000	10,169,000	13,177,000
支出合計（円）		10,663,000	10,349,000	14,755,100
利用者1人あたりのコスト（円/人）		232	214	412
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		105,002	101,910	145,299
稼働日あたりのコスト（円/日）		31,178	30,260	43,144
支出に対する収入の割合		18.07%	33.67%	19.04%
減価償却費（円）		0	0	0
減価償却費を含む支出合計（円）		10,663,000	10,349,000	14,755,100
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		18.07%	33.67%	19.04%

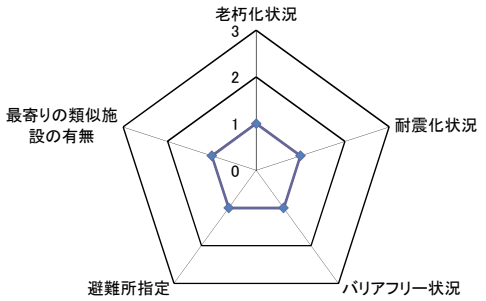
利用状況

項目	平成31年度（2019）	令和2年度（2020）	令和3年度（2021）
利用者	45,900	48,365	35,786
年間利用者数（人）	45,900	48,365	35,786

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。