

施設カルテ

施設番号: 356

施設名: 堀田温泉

施設の概要	所在地	大字南立石字堀田566番地2 外				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	341.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	6:30	閉館	22:30		
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(一財)別府市総合振興センター					
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することを目的として設置。オストメイト対応トイレや手すりを設置し、高齢者や身障者の方が利用しやすい設計になっている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	桜湯[民間]	距離(m)	510		
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H15.4.10/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第一種住居地域/標高:262.6/駐車可能台数:30/AEDあり										
	建設費(円)	179,946,900										
	取得価額等(円)	179,946,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	75,217,789										
老朽化比率	41.80%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:【一時】津波/地震/洪水/土砂/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	1,956.30										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	堀田温泉	鉄筋コンクリート	1		454.26	2003/03/14(築19年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応してる	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 356

施設名: 堀田温泉

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入		18,875,000	18,929,000		19,681,000	利用者		189,590	162,000
財産賃付料収入・目的外使用料収入			82,000	83,000	58,000						
負担金			0	0	0						
その他の収入			0	0	0						
収入合計(円)			18,957,000	19,012,000	19,739,000	年間利用者数(人)		189,590	162,000	119,649	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	141,000	140,000	144,000		<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>				
		工事請負費・修繕料	2,219,000	848,000	0						
		土地・建物の賃借料	450,000	450,000	450,000						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	1,022,000	959,000	990,000						
		施設に係る_その他	69,000	69,000	314,966						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0						
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0						
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0						
		指定管理料	20,859,000	21,050,000	22,472,000						
	支出合計(円)			24,760,000	23,516,000			24,370,966	老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			131	145			204	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			54,506	51,768			53,650	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
	稼働日あたりのコスト(円/日)			72,610	68,962			71,469	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
	支出に対する収入の割合			76.56%	80.85%			80.99%	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
減価償却費(円)			3,958,831	3,958,831	3,958,831						
減価償却費を含む支出合計(円)			28,718,831	27,474,831	28,329,797						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			66.01%	69.20%	69.68%						