

施設カルテ

施設番号: 355

施設名: 不老泉

施設の概要	所在地	中央町7番16号				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	355.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	06:30	閉館	22:30		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(有)サンエスメンテナンス					
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。市営温泉の中でもっとも広い浴槽を確保し、好みに合わせて入浴できる「あつ湯」と「ぬる湯」を設けている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	340		
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例										
	施設の現況	開設年月日:H26.8.8/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:8.5/駐車可能台数:9/AEDあり										
	建設費(円)	197,606,520										
	取得価額等(円)	197,606,520										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	30,621,402										
老朽化比率	15.50%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/噴火(鶴見岳) 避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	1,002.79										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	不老泉	鉄筋コンクリート	2		513.89	2014/07/11(築7年)	47	問題なし	○		全て対応してる	
	不老泉コンプレッサー室	鉄筋コンクリート	1		12.58	2014/07/11(築7年)	38	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	不老泉集会室	573,670	107.61	2,329						目的使用	30.18	1,275/4,225



※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 355

施設名: 不老泉

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
	収入	施設使用料収入		10,174,000	16,625,000		12,940,000	利用者		196,658	163,851	136,769	
財産賃付料収入・目的外使用料収入			12,000	13,000	16,000								
負担金			0	0	0								
その他の収入			0	0	0								
収入合計(円)			10,186,000	16,638,000	12,956,000	年間利用者数(人)		196,658	163,851	136,769			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>18,000,000 250,000 16,000,000 200,000 14,000,000 150,000 12,000,000 100,000 10,000,000 50,000 8,000,000 0 6,000,000 4,000,000 2,000,000 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>						
	直営・施設に係る支出	光熱水費		0	0								
		工事請負費・修繕料		0	183,000		199,100						
		土地・建物の賃借料		0	0		0						
		土地・建物以外のリース料		0	0		0						
		施設・設備管理委託料		0	0		0						
		施設に係る_その他		0	0		184,000						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費		0	0		0						
		事業物件費(需用費・役務費等)		0	0		0						
	指定管理料	事業運営に係る_その他		0	0		702,000						
		指定管理料		12,617,000	12,915,000		13,532,000						
	支出合計(円)			12,617,000	13,098,000		14,617,100	リーダーチャート	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			64	80		107		老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			23,965	24,879		27,764		耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
稼働日あたりのコスト(円/日)			35,541	36,896	41,175	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』						
支出に対する収入の割合			80.73%	127.03%	88.64%	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。						
減価償却費(円)			4,374,486	4,374,486	4,374,486	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。						
減価償却費を含む支出合計(円)			16,991,486	17,472,486	18,991,586								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			59.95%	95.22%	68.22%								