

施設カルテ

施設番号: 353

施設名: 田の湯温泉

施設の概要	所在地	田の湯町4番23号				運営形態	指定管理者				
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	354.00				
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	06:30	閉館	22:30	
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員		
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他				
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(有)サンエスマンテナンス				
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することを目的として設置。左右対称のユニークな意匠を凝らした建物となっている。				防災拠点施設指定	指定なし				
						最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	530	
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観					
	施設の現況	開設年月日:H11.12.14/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:14.7/駐車可能台数:なし/AEDあり									
	建設費(円)										
	取得価額等(円)	15,593,000									
	補助金額(円)										
減価償却累計額(円)	7,547,012										
老朽化比率	48.40%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無										
土地情報	敷地面積(m ²)	128.08									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
	田の湯温泉	鉄筋コンクリート	1		100.60	1999/12/14(築22年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

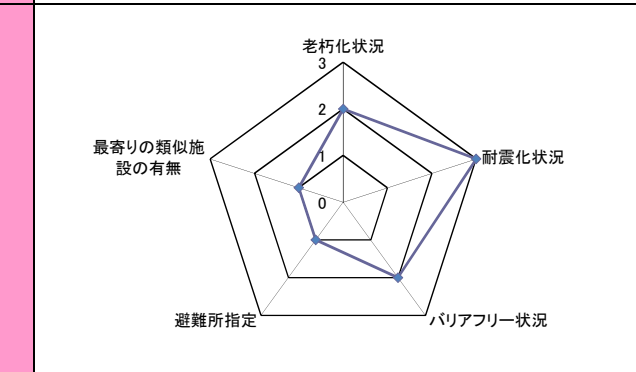
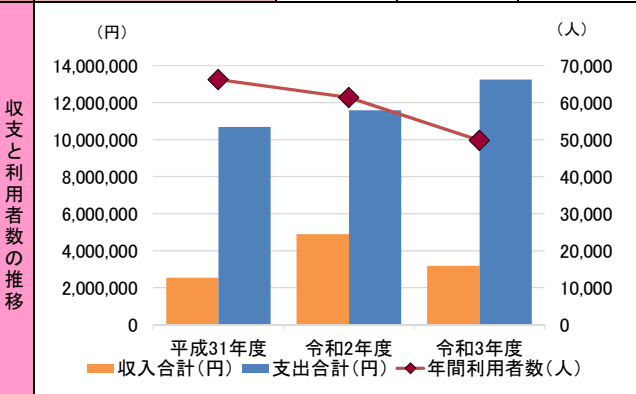
施設カルテ

施設番号: 353

施設名:

田の湯温泉

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	施設使用料収入	2,540,000	4,890,000	3,178,000	利用者	利用者	66,249	61,420	49,801
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	3,000	5,000	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		2,543,000	4,895,000	3,178,000	年間利用者数(人)		66,249	61,420	49,801
直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	直営・施設に係る支出	工事請負費・修繕料	276,000	1,376,000	0
	光熱水費	0	0	0		土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物の賃借料	0	0	0		土地・建物以外のリース料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0		施設・設備管理委託料	0	0	62,000
	施設・設備管理委託料	0	0	62,000		施設に係る_その他	0	0	0
	施設に係る_その他	0	0	0		事業委託費	0	0	0
	事業委託費	0	0	0		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0		事業運営に係る_その他	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0		指定管理料	10,418,000	10,216,000	13,179,000
	指定管理料	10,418,000	10,216,000	13,179,000					
支出合計(円)		10,694,000	11,592,000	13,241,000	利用者1人あたりのコスト(円/人)		161	189	266
利用者1人あたりのコスト(円/人)		161	189	266	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		106,302	115,229	131,620
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		106,302	115,229	131,620	稼働日あたりのコスト(円/日)		30,209	32,746	37,404
稼働日あたりのコスト(円/日)		30,209	32,746	37,404	支出に対する収入の割合		23.78%	42.23%	24.00%
支出に対する収入の割合		23.78%	42.23%	24.00%	減価償却費(円)		343,046	343,046	343,046
減価償却費(円)		343,046	343,046	343,046	減価償却費を含む支出合計(円)		11,037,046	11,935,046	13,584,046
減価償却費を含む支出合計(円)		11,037,046	11,935,046	13,584,046	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		23.04%	41.01%	23.40%
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		23.04%	41.01%	23.40%					



項目	判断方法
老朽化状況について	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況について	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況について	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定について	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無について	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。