

施設カルテ

施設番号: 351

施設名: 柴石温泉

施設の概要	所在地	大字野田844番地 外				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	353.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	07:00	閉館	20:00		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等 (一財)別府市総合振興センター						
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。療養効果が高く、国民保養温泉地、国民保健温泉地に指定され、露天風呂や蒸し湯、家族湯の設置もある。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H9.4.15/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第一種住居地域/標高:97.7/駐車可能台数:35/AEDあり										
	建設費(円)	29,787,600										
	取得価額等(円)	54,051,600										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	45,629,808											
老朽化比率	84.42%											
施設概要	危険区域等の有無:土砂避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	14,498.25										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	柴石温泉 浴場棟(家族風呂)	木造	1		28.35	1996/03/28(築26年)	22	老朽化が進行している	○		全て対応している	
	柴石温泉 浴場棟(むし湯女湯)	鉄筋コンクリート	1		12.96	1996/03/28(築26年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	柴石温泉 浴場棟(公衆浴場)	木造	地上1階地下1階		186.54	1996/10/09(築25年)	22	老朽化が進行している	○		全て対応している	
	柴石温泉 浴場棟(ポンプ室)地下1階	鉄筋コンクリート	地上1階地下1階		63.84	1996/10/09(築25年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	柴石温泉 浴場棟(むし湯男湯)	鉄筋コンクリート	1	12.96	12.96	1996/03/28(築26年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	柴石温泉 管理棟	木造	1	184.77	184.77	1996/10/09(築25年)	22	老朽化が進行している	○		全て対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満

:問題なし

1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要

2/3以上

:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 351

施設名: 柴石温泉

項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入の状況	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	119,585	100,544	77,984
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	43,000	42,000	38,000				
		負担金	0	0	0				
		その他の収入	0	0	0				
	収入合計(円)	43,000	42,000	38,000	年間利用者数(人)	119,585	100,544	77,984	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0	0				
		工事請負費・修繕料	13,674,000	910,000	616,000				
		土地・建物の賃借料	307,000	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	0	0				
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る_その他	0	0	0				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役員費等)	0	0	0				
	指定管理料	指定管理料	6,928,000	6,854,000	6,566,000				
	支出合計(円)	20,909,000	7,764,000	7,182,000					
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	175	77	92					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	42,722	15,864	14,675					
	稼働日あたりのコスト(円/日)	59,232	21,994	20,346					
	支出に対する収入の割合	0.21%	0.54%	0.53%					
減価償却費(円)	416,049	416,049	416,049						
減価償却費を含む支出合計(円)	21,325,049	8,180,049	7,598,049						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.20%	0.51%	0.50%						
リーダーチャート	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
リーダーチャート	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
リーダーチャート	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
リーダーチャート	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
リーダーチャート	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							