

施設カルテ

施設番号: 468

施設名: 別府市立少年自然の家「おじか」

|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|-----------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|-------|----------|----|
| 施設の概要     | 所在地                              | 大字別府4374番地  |                       |                       |                       | 運営形態                  | 直営(一部委託を含む)  |                     |                     |       |          |    |
|           | 所属課                              | 社会教育課   |                       |                       |                       | 年間運営日数(日)             |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 利用圏域                             | 市域  |                       |                       |                       | 運営時間 <sup>※1</sup>    | 開館   |                     | 閉館                  |       |          |    |
|           | コミュニティ区分                         | 西部  |                       |                       |                       | 運営人員(人) <sup>※2</sup> | 正職員  |                     | 任用職員                | 6.00  |          |    |
|           | 施設用途                             | スポーツ・レクリエーション系施設  |                       |                       |                       |                       | その他  |                     |                     |       |          |    |
|           | 中分類                              | レクリエーション施設・観光施設   |                       |                       |                       | 指定管理者・委託者等            |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 設置目的                             | 自然環境の中で少年の心身の健全な育成を図り、社会教育の振興に資することを目的として設置                                   |                       |                       |                       | 防災拠点施設指定              | 指定なし   |                     |                     |       |          |    |
|           | 設置条例                             | 別府市立少年自然の家の設置及び管理に関する条例   |                       |                       |                       | 最寄りの類似施設              | 施設名  |                     | 距離(m)               |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       | 外観                    |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 施設の現況                            | 開設年月日: S54.5.1 / 主な利用者: 小中学生 / 用途地域: 市街化調整区域 / 標高: 521.4 / 駐車可能台数: 12 / AEDあり |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 建設費(円)                           | 469,787,000   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 取得価額等(円)                         | 552,234,000   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 補助金額(円)                          |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 減価償却累計額(円)                       | 552,233,999   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 老朽化比率     | 100.00%                          |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 施設概要      | 危険区域等の有無: 土砂 / 噴火(鶴見岳) 避難所の指定: 無 |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 土地情報      | 敷地面積(m <sup>2</sup> )            | 88,517.00   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 所有区分                             | 公有  |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 建物状況      | 名称                               | 構造  | 階数                    | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年月日                 | 法定耐用年数   | 老朽化状況 <sup>※3</sup> | 新耐震基準 <sup>※4</sup> | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |    |
|           | 別府市立少年自然の家「おじか」(小・中学生研修施設)       | 鉄筋コンクリート  | 2                     |                       | 3,562.80              | 1979/03/10(築43年)      | 38   | 老朽化が進行している          | ×                   | 対策が必要 | 一部対応している |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| スペース構成の状況 | 名称                               | 利用料収入(円/年)  | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 年間利用者数(人/年)           | 利用目的別 利用者内訳(人/年)      |                       |  |                     |                     | 利用状況  | 稼働率(%)   | 備考 |
|           |                                  |   |                       |                       | 主催事業                  | サークル                  | 地域利用   | 官庁利用                | 一般利用                |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |                                  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 468

施設名: 別府市立少年自然の家「おじか」

| 収入の状況                |                   | 項目   | 平成31年度 (2019) | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | 利用状況   |       |    |                 |  |  |
|----------------------|-------------------|--|---------------|--------------|--------------|--|-------|----|-----------------|--|--|
| 収入                   | 施設使用料収入           | 604,000  | 26,000        | 14,142       | 利用者          | 15,381   | 1,319 | 60 |                 |  |  |
|                      | 財産賃付料収入・目的外使用料収入  | 0  | 0             | 0            |              |  |       |    |                 |  |  |
|                      | 負担金               | 0  | 0             | 0            |              |  |       |    |                 |  |  |
|                      | その他の収入            | 0  | 0             | 0            |              |  |       |    |                 |  |  |
| 収入合計(円)              |                   | 604,000  | 26,000        | 14,142       | 年間利用者数(人)    | 15,381   | 1,319 | 60 |                 |  |  |
| 支出の状況                | 直営・人に係る支出         | 人件費  | 22,550,000    | 22,550,000   | 10,200,000   | <p>収支と利用者数の推移</p> <p>                     (円) (人)<br/>                     45,000,000 18,000<br/>                     40,000,000 16,000<br/>                     35,000,000 14,000<br/>                     30,000,000 12,000<br/>                     25,000,000 10,000<br/>                     20,000,000 8,000<br/>                     15,000,000 6,000<br/>                     10,000,000 4,000<br/>                     5,000,000 2,000<br/>                     0 0<br/>                     平成31年度 令和2年度 令和3年度<br/>                     収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)                 </p> |       |    |                 |  |  |
|                      | 直営・施設に係る支出        | 光熱水費   | 1,580,000     | 1,114,000    | 851,597      |  |       |    |                 |  |  |
|                      |                   | 工事請負費・修繕料  | 1,776,000     | 104,000      | 222,695      |  |       |    |                 |  |  |
|                      |                   | 土地・建物の賃借料  | 0             | 0            | 0            |  |       |    |                 |  |  |
|                      |                   | 土地・建物以外のリース料   | 84,000        | 0            | 13,386       |  |       |    |                 |  |  |
|                      |                   | 施設・設備管理委託料   | 9,339,000     | 6,615,000    | 3,615,590    |  |       |    |                 |  |  |
|                      |                   | 施設に係る_その他  | 3,710,000     | 1,800,000    | 0            |  |       |    |                 |  |  |
|                      | 直営・事業運営に係る支出      | 事業委託費  | 0             | 0            | 0            |  |       |    |                 |  |  |
|                      |                   | 事業物件費(需用費・役務費等)  | 0             | 1,761,000    | 650,178      |  |       |    |                 |  |  |
|                      | 指定管理料             | 事業運営に係る_その他  | 0             | 40,000       | 15,400       |  |       |    |                 |  |  |
|                      |                   | 指定管理料  | 0             | 0            | 0            |  |       |    |                 |  |  |
|                      | 支出合計(円)           |  | 39,039,000    | 33,984,000   | 15,568,846   |  |       |    | <p>リーダーチャート</p> |  |  |
|                      | 利用者1人あたりのコスト(円/人) |  | 2,538         | 25,765       | 259,481      |  |       |    |                 |  |  |
|                      | 1㎡あたりのコスト(円/㎡)    |  | 10,957        | 9,539        | 4,370        |  |       |    |                 |  |  |
|                      | 稼働日あたりのコスト(円/日)   |  | 0             | 0            | 0            |  |       |    |                 |  |  |
| 支出に対する収入の割合          |                   | 1.55%  | 0.08%         | 0.09%        |              |  |       |    |                 |  |  |
| 減価償却費(円)             |                   | 0  | 0             | 0            |              |  |       |    |                 |  |  |
| 減価償却費を含む支出合計(円)      |                   | 39,039,000   | 33,984,000    | 15,568,846   |              |  |       |    |                 |  |  |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合  |                   | 1.55%  | 0.08%         | 0.09%        |              |  |       |    |                 |  |  |
| 老朽化状況についての判断方法       |                   | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『問題なし:3点』<br>『老朽化対策の検討が必要:2点』<br>『老朽化が進行している:1点』<br>『未登録:0点』                         |               |              |              |  |       |    |                 |  |  |
| 耐震化状況についての判断方法       |                   | 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『耐震化状況_実施済:3点』<br>『耐震化対策中:2点』<br>『耐震化対策が必要:1点』<br>『未登録:0点』 |               |              |              |  |       |    |                 |  |  |
| バリアフリー状況についての判断方法    |                   | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『全対応:3点』<br>『一部対応:2点』<br>『未対応:1点』<br>『未登録:0点』                                     |               |              |              |  |       |    |                 |  |  |
| 避難所指定についての判断方法       |                   | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。   |               |              |              |  |       |    |                 |  |  |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 |                   | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。   |               |              |              |  |       |    |                 |  |  |