

### 施設カルテ

施設番号: **527** 施設名: **公園テニスコート**

施設の概要	所在地	青山町7番27号				運営形態	指定管理者					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	358.00					
	利用圏域	市域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	R3(一財)別府市総合振興センター → R4シンコースポーツ九州(株)					
	設置目的	アンツーカコート6面、オムニコート2面(アンツーカコート2面のみ夜間照明設備なし)を備えた施設の管理棟として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	施設の現況	開設年月日:S56.3.10/主な利用者:テニス愛好者/用途地域:第二種住居地域/標高:40/駐車可能台数:40/AEDあり				外観						
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	39,240,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	32,176,800										
老朽化比率	82.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	10,083.59										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	市営テニスコート管理棟	鉄筋コンクリート	2		218.00	1981/03/10(築41年)	50	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している  
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 527

施設名: 公園テニスコート

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	75,238	54,404	73,552	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	15,000	11,000	11,000					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		15,000	11,000	11,000	年間利用者数(人)	75,238	54,404	73,552	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>120,000,000 100,000,000 80,000,000 60,000,000 40,000,000 20,000,000 0</p> <p>0 10,000 20,000 30,000 40,000 50,000 60,000 70,000 80,000</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0	0				
		工事請負費・修繕料	322,000	95,686,000	22,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	0	0				
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る_その他	0	0	0				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	指定管理料	指定管理料	16,939,000	16,562,000	16,563,000		事業運営に係る_その他	0	0
支出合計(円)		17,261,000	112,248,000	16,585,000	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		229	2,063	225		リーダーチャート			
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		79,179	514,899	76,078		老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
稼働日あたりのコスト(円/日)		48,215	313,542	46,327		耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
支出に対する収入の割合		0.09%	0.01%	0.07%		バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
減価償却費(円)		784,800	784,800	784,800		避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
減価償却費を含む支出合計(円)		18,045,800	113,032,800	17,369,800		最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。		
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.08%	0.01%	0.06%					