

施設カルテ

施設番号: 526

施設名: 実相寺サッカー競技場(管理棟)

施設の概要	所在地	大字鶴見3705番地				運営形態	指定管理者				
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	358.00				
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	08:30	閉館	19:00	
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員		
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他				
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	R3(一財)別府市総合振興センター → R4(株)西商店				
	設置目的	天然芝コート1面、人工芝コート1面を持つサッカー専用競技場の管理棟として設置。プロサッカーチームのキャンプにも対応が可能である。シャワー室、ミーティングルーム等で構成されている。				防災拠点施設指定	指定なし				
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名			距離(m)	
	施設の現況	開設年月日:H13.12.1/主な利用者:サッカー愛好者/用途地域:第一種低層住居専用地域/標高:85/駐車可能台数:73/AEDあり				外観					
	建設費(円)										
	取得価額等(円)	92,214,000									
	補助金額(円)										
	減価償却累計額(円)	36,885,600									
老朽化比率	40.00%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:無										
土地情報	敷地面積(m ²)	22,423.91									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
	実相寺サッカー場管理棟	鉄筋コンクリート	2		512.30	2001/12/14(築20年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	会議室	26,000	84.00	287						目的使用	稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 526

施設名: 実相寺サッカー競技場(管理棟)

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用状況	利用者	27,145	24,862	29,167		
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	15,000	15,000	15,000							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
収入合計(円)	15,000	15,000	15,000	年間利用者数(人)		27,145	24,862	29,167			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0	0		リーダーチャート	<p>老化状況</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p>			
		工事請負費・修繕料	690,000	1,256,000	0			老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
		土地・建物の賃借料	0	0	0				耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
		土地・建物以外のリース料	0	7,313,000	7,313,000			バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
		施設・設備管理委託料	0	0	0				避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
		施設に係る_その他	0	0	0			最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				支出合計(円)	17,697,000	28,464,000
		事業物件費(需用費・役員費等)	0	0	0			利用者1人あたりのコスト(円/人)	652	1,145	933
		事業運営に係る_その他	0	0	0			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	34,544	55,561	53,110
	指定管理料	指定管理料	17,007,000	19,895,000	19,895,000			稼働日あたりのコスト(円/日)	49,433	79,508	76,000
								支出に対する収入の割合	0.08%	0.05%	0.06%
					減価償却費(円)	1,844,280		1,844,280	1,844,280		
					減価償却費を含む支出合計(円)	19,541,280	30,308,280	29,052,280			
					減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.08%	0.05%	0.05%			