

施設カルテ

施設番号: 536

施設名: 別府市西部地区体育館

施設の概要	所在地	大字南立石2139番地の15				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	358.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員		5.00	
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。中学校の部活動やミニバレー、卓球、剣道、空手などに利用されている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市公民館条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: S59.4.1 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 第二種住居地域 / 標高: 103 / 駐車可能台数: 37										
	建設費(円)	85,180,000										
	取得価額等(円)	123,480,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	103,229,280										
老朽化比率	83.60%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) 避難所の指定: 津波 / 地震 / 洪水 / 土砂 / 噴火(伽藍岳) / 高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	1,219.99										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	西部地区体育館	鉄筋コンクリート	1		686.00	1984/02/29(築38年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	1,969,660	686.00	15,627						目的使用	44.90	1970/4380

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 536

施設名: 別府市西部地区体育館

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入	734,000	883,000	1,969,660		利用者	22,485	12,944	15,627	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
	収入合計(円)	734,000	883,000	1,969,660	年間利用者数(人)	22,485	12,944	15,627			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移	<p>（円） (人)</p> <p>2,500,000 25,000</p> <p>2,000,000 20,000</p> <p>1,500,000 15,000</p> <p>1,000,000 10,000</p> <p>500,000 5,000</p> <p>0 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0	0		<p>老化状況</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>				
		工事請負費・修繕料	119,000	108,000	140,800						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	0	0	0						
		施設に係る_その他	0	0	0						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0		<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老朽化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老朽化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
		事業物件費(需用費・役員費等)	0	0	0						
	指定管理料	指定管理料	0	0	0		<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況_実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
							<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
							<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>				
					<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>						
	支出合計(円)	119,000	108,000	140,800							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	5	8	9							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	173	157	205							
	稼働日あたりのコスト(円/日)	332	302	393							
	支出に対する収入の割合	616.81%	817.59%	1398.91%							
	減価償却費(円)	2,716,560	2,716,560	2,716,560							
	減価償却費を含む支出合計(円)	2,835,560	2,824,560	2,857,360							
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	25.89%	31.26%	68.93%							