

施設カルテ

施設番号: 533

施設名: 総合体育館「べっぷアリーナ」

施設の概要	所在地	青山町8番37号				運営形態	指定管理者					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	283.00					
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	シンコースポーツ九州(株)					
	設置目的	市民スポーツの振興とスポーツ観光の推進を図る中核施設として、国際試合から個人利用まで幅広く活用できるよう、屋内スポーツに必要な多彩な機能を有する施設として設置				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名			距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:H15.7.12/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:38.3/駐車可能台数:298/AEDあり				外観						
	建設費(円)	3,848,250,000										
	取得価額等(円)	3,848,250,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	1,523,907,000										
	老朽化比率	39.60%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	13,779.54										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	3		20,735.97	2003/06/13(築18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応してる	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	サブアリーナ	6,695,000	1,330.00	46,511						目的使用	55.90	
	ミーティング室①・②(2F)	10,446,000	89.07	249						目的使用		稼働率集計なし
	ミーティング室③(3F)	367,000	57.46	1,002						目的使用		稼働率集計なし
	メインアリーナ	23,172,000	2,888.00	13,619						目的使用	22.20	
	会議室	11,030,000	172.38	852						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 533

施設名: 総合体育館「べっぷアリーナ」

収入の状況	項目				利用状況	項目				
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	223,778	77,844	82,369		
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	54,000	55,000	95,000						
	負担金	0	0	0						
	その他の収入	0	0	0						
収入合計(円)		54,000	55,000	95,000	年間利用者数(人)	223,778	77,844	82,369		
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0						0
		工事請負費・修繕料	15,597,000	541,000						1,716,000
		土地・建物の賃借料	0	0						0
		土地・建物以外のリース料	0	0						0
		施設・設備管理委託料	2,200,000	2,227,000						35,365,000
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る.その他	0	0						0
		事業委託費	0	0						396,000
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0						0
	指定管理料	事業運営に係る.その他	0	0						0
	指定管理料	指定管理料	40,293,000	38,654,000						38,654,000
	支出合計(円)		58,090,000	41,422,000						76,131,000
利用者1人あたりのコスト(円/人)	260	532	924							
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	2,801	1,998	3,671							
稼働日あたりのコスト(円/日)	205,265	146,367	269,014							
支出に対する収入の割合	0.09%	0.13%	0.12%							
減価償却費(円)	84,661,500	84,661,500	84,661,500							
減価償却費を含む支出合計(円)	142,751,500	126,083,500	160,792,500							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.04%	0.04%	0.06%							
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』								
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』								
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』								
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。								
最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								