

施設カルテ

施設番号: 528

施設名: 別府市南部地区体育館

施設の概要	所在地	浜脇一丁目8番20号				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	325.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置。湯都ピア浜脇、南部地区公民館を併設した複合施設である。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市公民館条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H2.4.1/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:3/駐車可能台数:23										
	建設費(円)	168,664,000										
	取得価額等(円)	168,664,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	115,028,848											
老朽化比率	68.20%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(加蓋岳)											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	762.60										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市南部地区体育館	鉄筋コンクリート	1		1,229.92	1990/12/17(築31年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	1,640,870	696.18	15,648						目的使用	49.90	2131/4264

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 528

施設名: 別府市南部地区体育館

収入の状況	項目				利用状況	項目						
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)				
収入	施設使用料収入	717,000	771,000	1,640,870	利用者	21,803	15,275	15,648				
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0								
	負担金	0	0	0								
	その他の収入	0	0	0								
収入合計(円)		717,000	771,000	1,640,870	年間利用者数(人)	21,803	15,275	15,648				
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移							
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0								
		工事請負費・修繕料	51,000	0					113,300			
		土地・建物の賃借料	0	0					0			
		土地・建物以外のリース料	0	0					0			
		施設・設備管理委託料	0	0					0			
		施設に係る_その他	0	0					0			
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0					0			
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0					0			
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0					0			
		指定管理料	0	0					0			
	支出合計(円)		51,000	0					113,300			
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		2	0					7			
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		41	0	92								
稼働日あたりのコスト(円/日)		157	0	349								
支出に対する収入の割合		1405.88%	100.00%	1448.25%								
減価償却費(円)		3,710,608	3,710,608	3,710,608								
減価償却費を含む支出合計(円)		3,761,608	3,710,608	3,823,908								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		19.06%	20.78%	42.91%								
					リーダーチャート	老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』						
						耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』						
					バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
					避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
					最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							